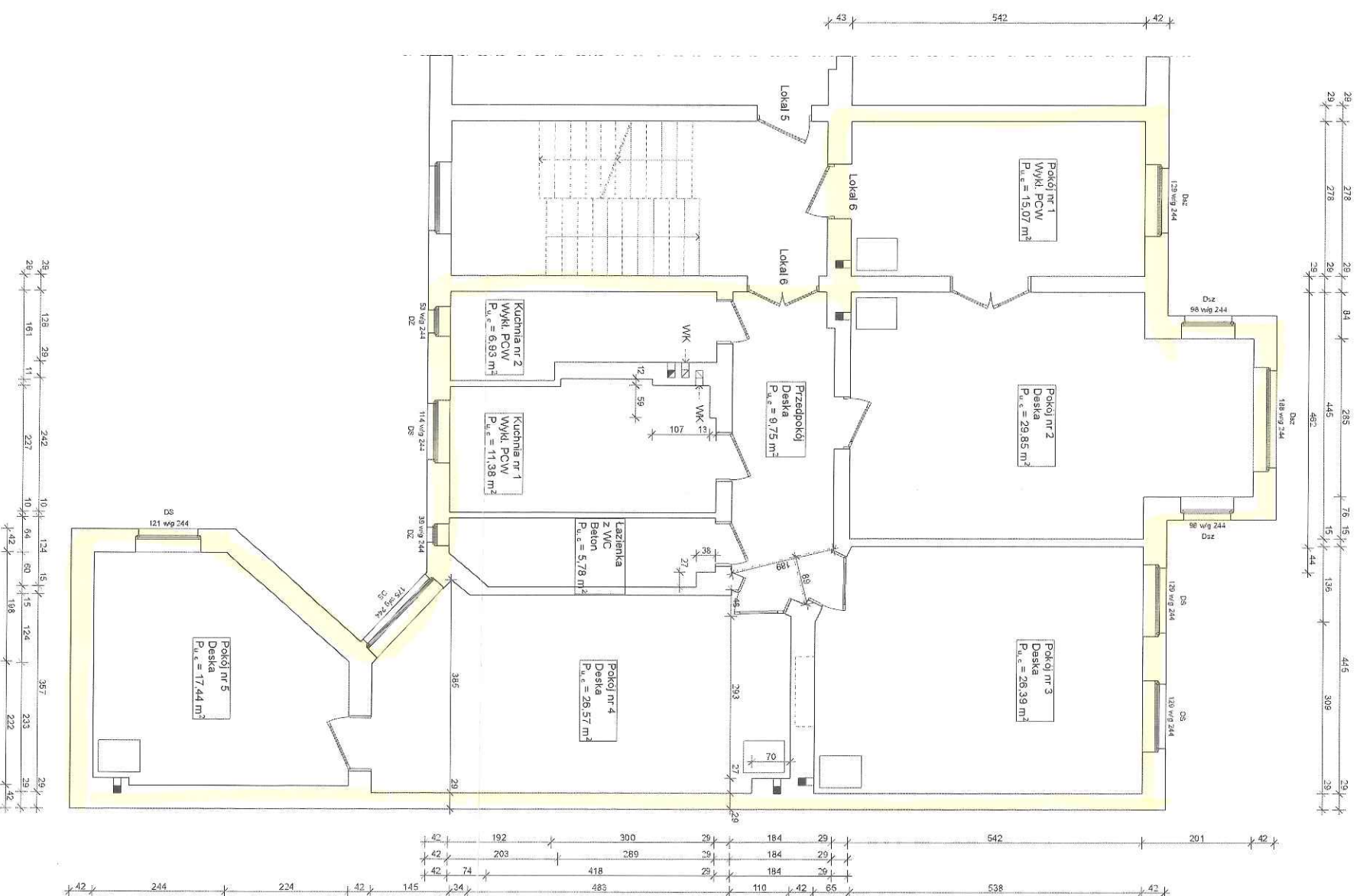


FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU
Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU

Nr 6 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 41 przy ul. Śląskiej front w Szczecinie
najmowanym przez

SZKIC LOKALU

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):

- Pokój nr 1: 5,42x2,78 = 15,07 m²
Pokój nr 2: 5,42x4,45+2,01x2,85 = 29,85 m²
Pokój nr 3: 5,38x4,45+(4,45+3,09)x0,65x0,5 = 26,39 m²
Pokój nr 4: 4,83x3,57+(3,57+3,85)x0,34x0,5+(3,85+2,33)x1,45x0,5
+(3,67+3,20)x1,10x0,5-0,70x0,27 = 26,57 m²
Pokój nr 5: 2,44x4,20+(4,20+2,22)x2,24x0,5 = 17,44 m²
Kuchnia nr 1: 2,89x2,42+2,03x2,27-(1,20x0,12+0,13x0,59) = 11,38 m²
Kuchnia nr 2: 3,00x1,28+1,92x1,61 = 6,93 m²
Łazienka z WC: 4,18x1,24+(1,24+0,64)x0,74x0,5-0,38x0,27 = 5,78 m²
Przedpokój: (4,62+5,06)x1,84x0,5+1,89x0,89x0,5 = 9,75 m²

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 149,16 m²

Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.
o własności lokali (Tj. Dzu 2021r., poz. 1048 z późniejszymi zmianami)

Szczecin, dnia 27.04.2025r.

Podpis i numer uprawnień bud.
nr 212POLA/BK/2013

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik do zgłoszenia postawienia
z dnia 17.05.2025
znak: WAIIB-441/131.8065.M
(podpis i pieczęć inżyniera)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marek Frackowiak-Mosiński
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, ul. Śląska 41 front

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje

Nr lokalu: 6

Położenie lokalu: II piętro (kondygnacja nr 3)

Wysokość pomieszczeń: 3,57 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej (ocieplone)

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 6, 12, 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna: 1) okna drewniane z szybami zespolonymi: pokój nr 1, 2
2) okna drewniane, skrzynkowe: pokój nr 3, 4, 5, kuchnia nr 1
3) okna drewniane, zespolone z podwójnym oszkleniem: kuchnia nr 2, łazienka

UWAGI: 1. ogrzewanie – indywidualne, piece kaflowe na paliwo stałe
2. ciepła woda – indywidualne, przepływowy podgrzewacz na paliwo gazowe
3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchni nr 1, 2
4. kuchenka gazowa
5. inne:

Szczecin, dnia 27.04.2025r.

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i nadzoru
nr 21/ZP01A/1013/2019

.....
(podpis i nr uprawnień bud.)