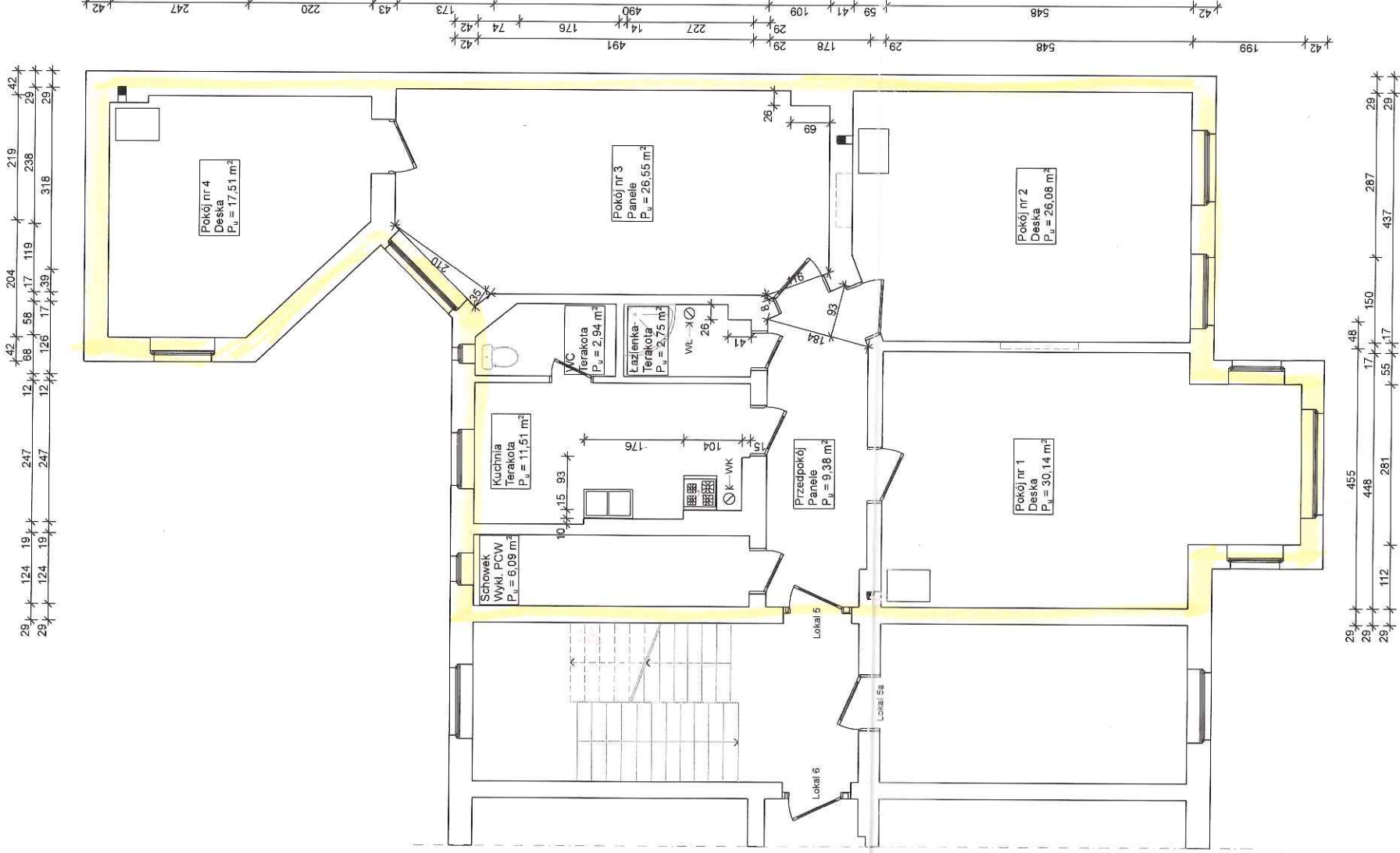


FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU

Nr 5 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 41 przy ul. Śląskiej front w Szczecinie najnowszym przez

SZKIC LOKALU

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):

Pokój nr 1: $5,48 \times 4,48 + 1,99 \times 2,81 = 30,14 \text{ m}^2$

Pokój nr 2: $5,48 \times 4,37 + (4,37 + 2,87) \times 0,59 \times 0,5 = 26,08 \text{ m}^2$

Pokój nr 3: $4,90 \times 3,57 + (3,57 + 3,18) \times 1,09 \times 0,5 + (3,57 + 2,38) \times 1,73 \times 0,5 + 1,16 \times 0,08 \times 0,5 +$

$$2,10 \times 0,35 \times 0,5 - 0,69 \times 0,26 = 26,55 \text{ m}^2$$

Pokój nr 4: $2,47 \times 4,23 + (4,23 + 2,19) \times 2,20 \times 0,5 = 17,51 \text{ m}^2$

Kuchnia: $4,91 \times 2,47 - (1,76 \times 0,10 + 1,19 \times 0,25 + 0,15 \times 0,93) = 11,51 \text{ m}^2$

Łazienka: $2,27 \times 1,26 - 0,41 \times 0,26 = 2,75 \text{ m}^2$

WC: $1,76 \times 1,26 + (1,26 + 0,68) \times 0,74 \times 0,5 = 2,94 \text{ m}^2$

Schowek: $4.91 \times 1.24 = 6.09 \text{ m}^2$

Przedpokł.: $(4\ 55+5\ 03)\times 1\ 78\times 0\ 93\times 0\ 5=9\ 38\ \text{m}^2$

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 132.95 m²

Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.

o własności lokali (Tj. DzU 2021r., poz. 1048 z późniejszymi zmianami))

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 217024/OK/2013

Szczecin: dnia 01.04.2023r.

Podpis i numer uprawnień bud.

URZĄD MIASTA SZCZECIN

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik do zaawiaczenia

z dnia 20.02.2023 r. zaświadczania/postanowienia

znak: WAIB-VIII 2001

(podpis i pieczęć imienna)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marion Frackowiak-Mosieczny
ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydziału Architektury i Budownictwa

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, ul. Śląska 41 front

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje

Nr lokalu: 5

Położenie lokalu: II piętro (kondygnacja nr 3)

Wysokość pomieszczeń: 3,60 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 6, 12, 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna: 1) okna z profili PCW, z szybami zespolonymi
2) okna drewniane, skrzynkowe – jedno okno w pokoju nr 2
3) okna drewniane, zespolone, oszklone podwójną szybą – schowek

UWAGI: 1. ogrzewanie – indywidualne, piece kaflowe na opał stały
2. ciepła woda – indywidualne, brak
3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchni, łazience
4. kuchenka gazowa
5. inne:

Szczecin, dnia 01.04.2023r.

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 71790/2013
(podpis i nr uprawnień bud.)