

Szczecin, dnia 22.07.2025 r.

Nasz Znak: WAiB-VIII.7120.1.189.2025.ML

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.poz.572 tekst jednolity) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z dnia 16.07.2025 r. i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

zaświadcza się,

że lokal mieszkalny oznaczony nr 4 mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy ul. Ludomila RAYSKIEGO Nr 24 spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokal (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji budynku z oznaczonym planem i opisem lokalu z dnia 12.07.2025 r. wykonany przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część zaświadczenia.

Budynek powstał przed 1995 rokiem.

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Frackowiak-Mosiężny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

otrzymują:

1. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a
70-302 Szczecin
2. a / a



nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
-art. ust. pkt. lit.
-cz. ust. kol. pkt. lit.
Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

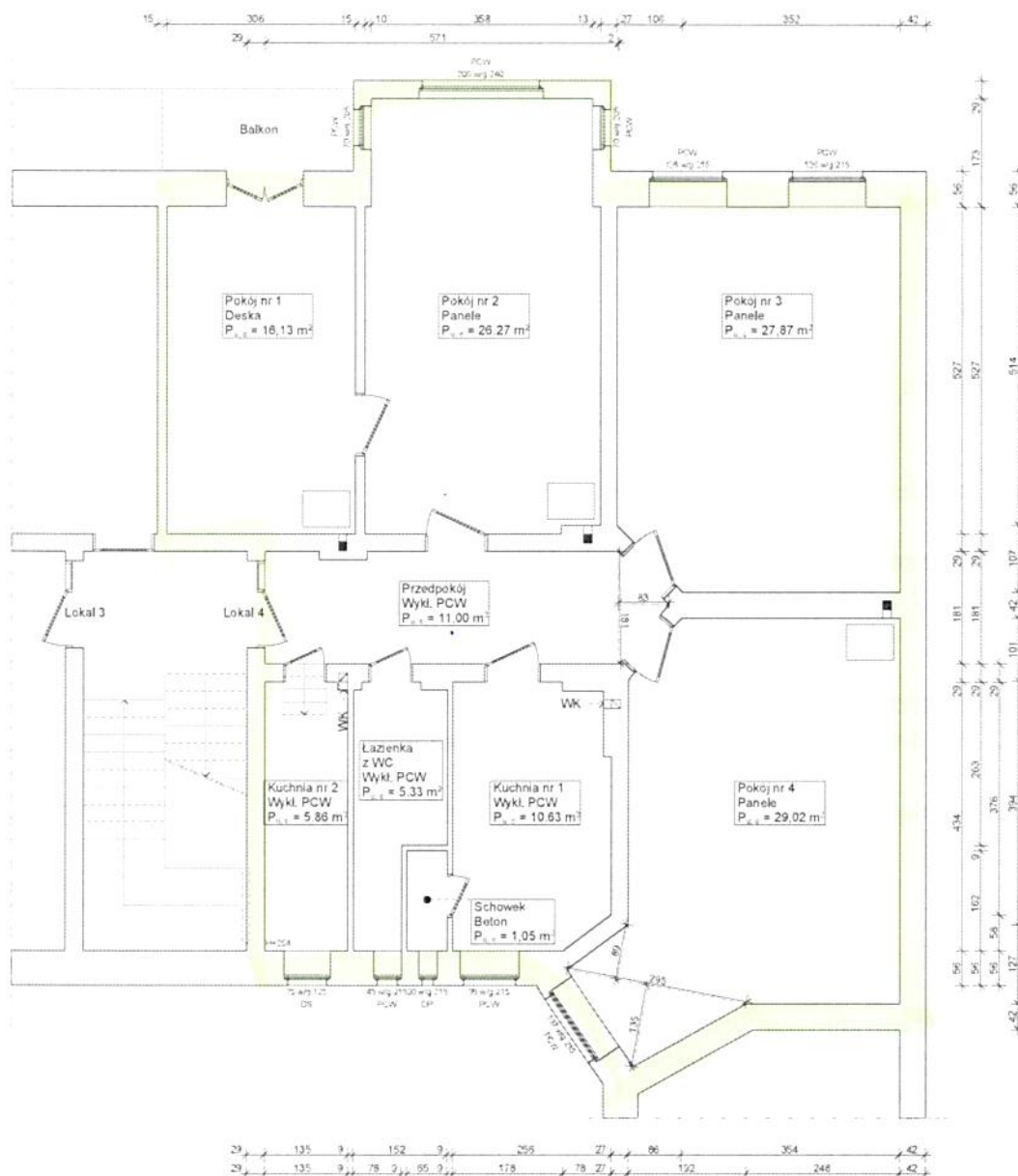
Mirosława Lipińska
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU

Nr 4 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 24 przy ul. Generała L. Rayskiego front w Szczecinie
najmowanym przez

SZKIC LOKALU

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):

Pokój nr 1: $5,27 \times 3,06 = 16,13 \text{ m}^2$
 Pokój nr 2: $5,27 \times 3,81 + 1,73 \times 3,58 = 26,27 \text{ m}^2$
 Pokój nr 3: $5,14 \times 4,58 + (4,58 + 3,52) \times 1,07 \times 0,5 = 27,87 \text{ m}^2$
 Pokój nr 4: $3,94 \times 4,40 + (4,40 + 3,54) \times 1,01 \times 0,5 + (4,40 + 2,48) \times 1,27 \times 0,5 + 2,95 \times 0,89 \times 0,5 + 2,95 \times 1,35 \times 0,5 = 29,02 \text{ m}^2$
 Kuchnia nr 1: $3,76 \times 2,56 + (2,56 + 1,78) \times 0,58 \times 0,5 - (1,20 \times 0,13 + 0,15 \times 0,67) = 10,63 \text{ m}^2$
 Kuchnia nr 2: $4,34 \times 1,35 = 5,86 \text{ m}^2$
 Łazienka z WC: $2,63 \times 1,52 + 1,71 \times 0,78 = 5,33 \text{ m}^2$
 Schowek: $1,62 \times 0,65 = 1,05 \text{ m}^2$
 Przedpokój: $(5,71 + 5,73) \times 1,81 \times 0,5 + 1,81 \times 0,83 \times 0,5 - 0,13 \times 0,77 = 11,00 \text{ m}^2$

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 133,16 m²

Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.
o własności lokali (Tj. DzU 2021r., poz. 1048 z późniejszymi zmianami)

Szczecin, dnia 12.07.2025r.

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik do zaświadczenia/postanowienia

12.07.2025
Vol. 110.1.189.2025

znak: WAIB
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariola Frackowiak-Mosiężny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w zakresie
architektonicznej do projektowania i nadzoru
nr. 2/2001/01/2025
Podpis i numer uprawnień bud.

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, ul. Generała L. Rayskiego 24 front

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje

Nr lokalu: 4

Położenie lokalu: I piętro (kondygnacja nr 2)

Wysokość pomieszczeń: 3,30 m, kuchnia nr 2 – 2,54 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 25, 38, 52 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 12, 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna:

- 1) okna z profili PCW z szybami zespolonymi
- 2) okna drewniane, skrzynkowe – pokój nr 1, kuchnia nr 2
- 3) okna drewniane z oszkleniem pojedynczym - schowek

UWAGI: 1. ogrzewanie – indywidualne, piece kaflowe na opał stały
2. ciepła woda – indywidualne, elektryczny podgrzewacz pojemnościowy
3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchni nr 1 i 2
4. kuchenka gazowa
5. inne:

Szczecin, dnia 12.07.2025r.

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr. 21/2013/2013
(podpis i nr uprawnień bud.)