

Szczecin, dnia 11.02.2025 r.

Nasz Znak: WAiB-VIII.7120.1.26.2025.ML

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.poz.572 tekst jednolity) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z dnia 04.02.2025 r. znak: L.dz.STBS/KPMiP/GSP/KP/2945/2025 i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

zaświadcza się,

że lokal mieszkalny oznaczony nr 2 mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy ul. **Ks. Piotra ŚCIEGIENNEGO Nr 61** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokal (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji budynku z oznaczonym planem i opisem lokalu mieszkalnego z dnia 18.01.2025 r. wykonany przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część zaświadczenia.

Budynek powstał przed rokiem 1995.

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Głowacka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

otrzymują:

1. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a
70-302 Szczecin
2. a / a

nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
-art. ust. pkt. lit.
-cz. ust. kol. pkt. lit.
Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

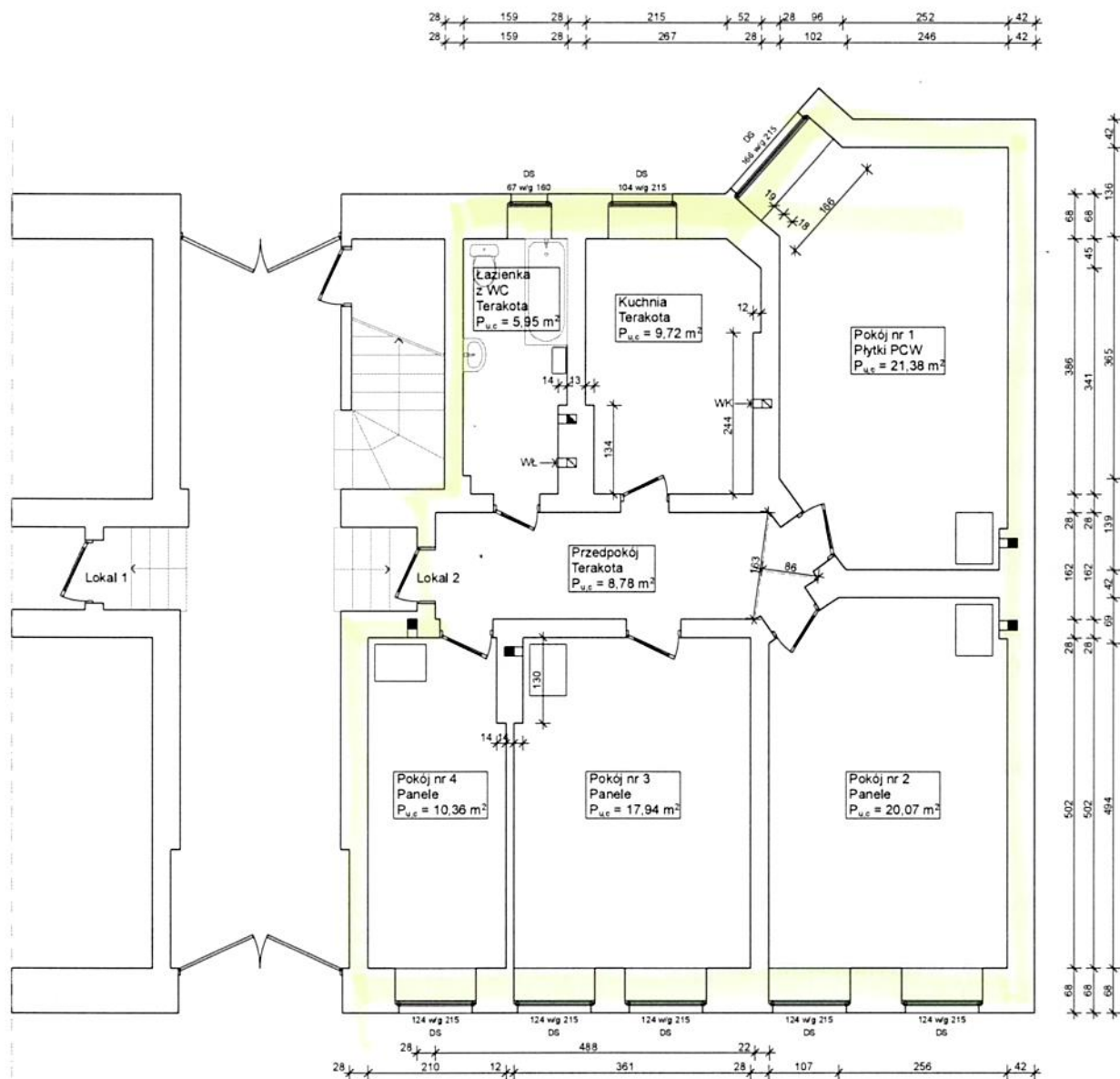
Mirosława Lipińska
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU

Nr 2 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 61 przy ul. Ks. P. Ściegiennego front w Szczecinie
najmowanym przez

SZKIC LOKALU

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):

Pokój nr 1: $3,65 \times 3,48 + (3,48 + 2,46) \times 1,39 \times 0,5 + (3,48 + 2,52) \times 1,36 \times 0,5 + (0,19 + 0,37) \times 1,66 \times 0,5 = 21,38 \text{ m}^2$

Pokój nr 2: $4,94 \times 3,63 + (3,63 + 2,56) \times 0,69 \times 0,5 = 20,07 \text{ m}^2$

Pokój nr 3: $5,02 \times 3,61 - 1,30 \times 0,14 = 17,94 \text{ m}^2$

Pokój nr 4: $5,02 \times 2,10 - 1,30 \times 0,14 = 10,36 \text{ m}^2$

Kuchnia: $3,41 \times 2,67 + (2,67 + 2,15) \times 0,45 \times 0,5 - (1,34 \times 0,13 + 2,44 \times 0,12) = 9,72 \text{ m}^2$

Łazienka z WC: $3,86 \times 1,59 - 1,34 \times 0,14 = 5,95 \text{ m}^2$

Przedpokój: $(4,88 + 5,10) \times 1,62 \times 0,5 + 1,63 \times 0,86 \times 0,5 = 8,78 \text{ m}^2$

Łączna powierzchnia lokalu - 94,20 m²

Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali (Tj. DzU 2021r., poz. 1048 z późniejszymi zmianami)

Szczecin, dnia 18.01.2025r.

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik do zaświadczenia o ustanowieniu
z dnia 11.01.2025r.
znak: WIA/B
(podpis i pieczęć imienna)
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Głowacka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa
mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w szczególności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 21/ZPOIA/OH/2013
Podpis i numer uprawnień bud.

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, ul. Ks. P. Ściegiennego 62 front

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje

Nr lokalu: 2

Położenie lokalu: parter (kondygnacja nr 1)

Wysokość pomieszczeń: 3,25 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 64, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 6, 12, 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna: okna drewniane, skrzynkowe (podwójne)

UWAGI: 1. ogrzewanie – indywidualne, piece kaflowe na paliwo stałe
2. ciepła woda – indywidualne, przepływowy podgrzewacz na paliwo gazowe
3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchni i łazience
4. inne:

Szczecin, dnia 18.01.2025r.

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 2/ZPS/140KK/2013
.....
(podpis i nr uprawnień bud.)