

Szczecin, dnia 05.11.2025 r.

Nasz Znak: W AiB-VIII.7120.1.282.2025.ML

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.poz.572 tekst jednolity) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z dnia 31.10.2025 r. i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

zaświadcza się,

że lokal mieszkalny oznaczony nr 9 mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy ul. **Gen. Ludomiła RAYSKIEGO Nr 27** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokal ( Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji budynku z oznaczonym planem i opisem lokalu mieszkalnego z dnia 29.10.2025 r. wykonany przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część zaświadczenia.

**Budynek powstał przed rokiem 1995.**

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Frąckowiak-Mosiężny  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### otrzymują:

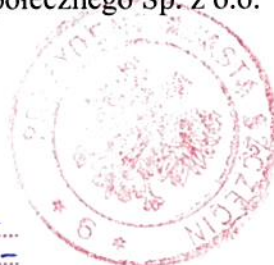
1. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a  
70-302 Szczecin
2. a / a

nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie ustawy/zał. do ustawy  
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
-art. .... ust. .... pkt. .... lit. ....  
-cz. .... ust. .... kol. .... pkt. .... lit. ....  
Podpis .....

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mirosława Lipińska  
INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

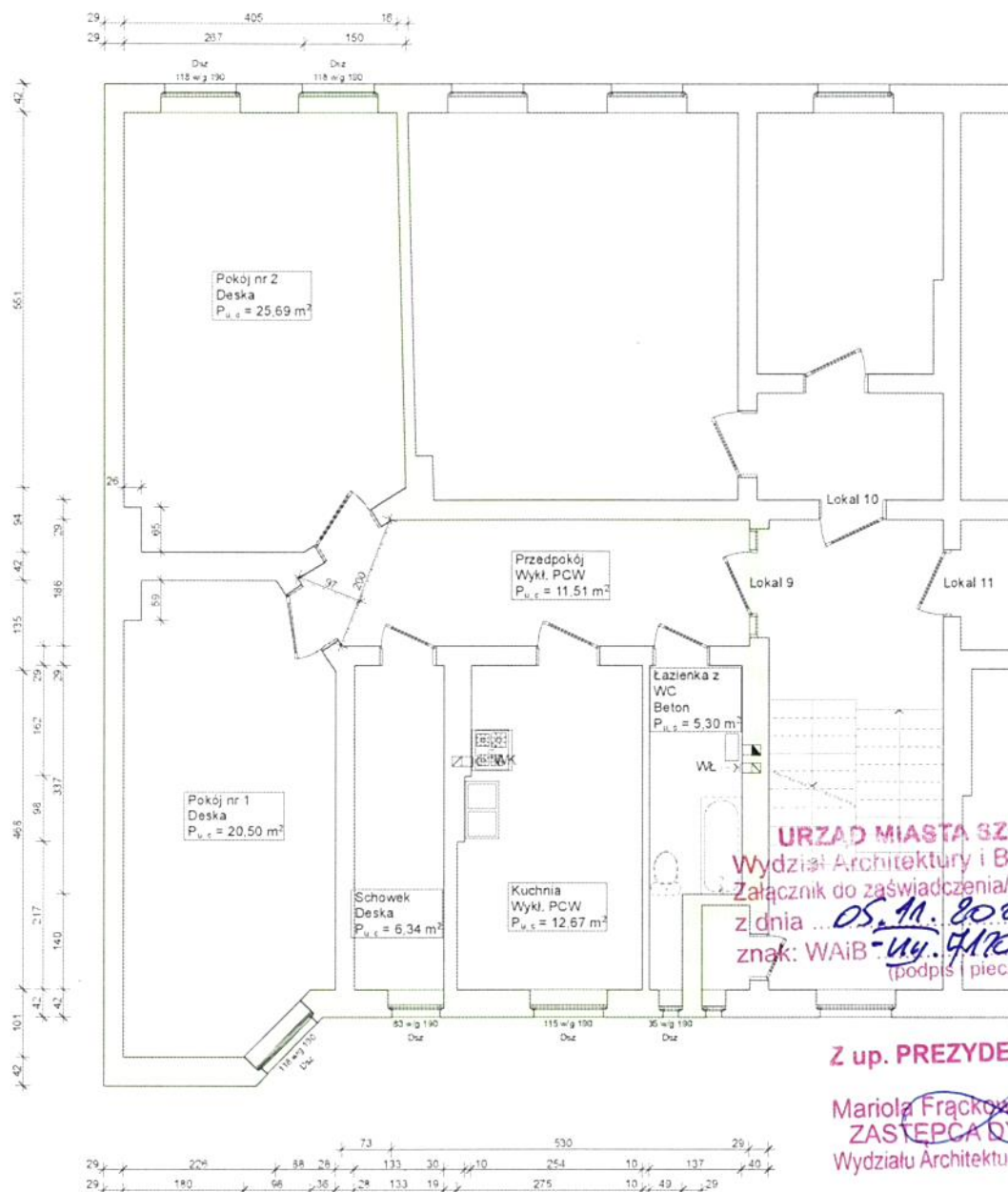


## FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU

Nr 9 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 27 przy ul. Generała L. Rayskiego front w Szczecinie  
najmowanym przez .....

### SZKIC LOKALU

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki  
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



**URZĄD MIASTA SZCZECIN**  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Załącznik do zaświadczenia/postanowienia  
z dnia 05.11.2025  
znak: WAiB-Wy. 410.1.202.2025.11  
(podpis i pieczęć imienna)

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**Mariola Frąckowiak-Moszęny**  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

**Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):**

- Pokój nr 1:  $4,68 \times 3,14 + (2,78 + 1,80) \times 1,01 \times 0,5 + (3,14 + 2,26) \times 1,35 \times 0,5 - 0,59 \times 0,26 = 20,50 \text{ m}^2$
- Pokój nr 2:  $(2,67 + 4,17) \times 0,94 \times 0,5 + (4,17 + 4,05) \times 5,51 \times 0,5 - 0,65 \times 0,26 = 25,69 \text{ m}^2$
- Kuchnia:  $2,17 \times 2,75 + 0,98 \times 2,64 + 1,62 \times 2,54 = 12,67 \text{ m}^2$
- Łazienka z WC:  $3,37 \times 1,37 + 1,40 \times 0,49 = 5,30 \text{ m}^2$
- Schowek:  $4,77 \times 1,33 = 6,34 \text{ m}^2$
- Przedpokój:  $(5,30 + 6,03) \times 1,86 \times 0,5 + 2,00 \times 0,97 \times 0,5 = 11,51 \text{ m}^2$

**Łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 82,01 m<sup>2</sup>**

**Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.  
o własności lokali (Tj. DzU 2021r., poz. 1048 z późniejszymi zmianami)**

Szczecin, dnia 29.10.2025r.

mgr inż. **Anna Boczar**  
uprawniona do wykonywania w szczególności  
architektonicznych projektów w zakresie  
projektowania i nadzoru nad budownictwem  
nr 12013  
Podpis i numer uprawnień bud.

**OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU**

Adres budynku: Szczecin, ul. Generała L. Rayskiego 27 front

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje .....

.....

.....

.....

.....

Nr lokalu: 9

Położenie lokalu: III piętro (kondygnacja nr 4)

Wysokość pomieszczeń: 3,10 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 6, 12, 25 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna: okna drewniane z szybami zespolonymi

- UWAGI: 1. ogrzewanie – indywidualne, dwufunkcyjny kocioł na paliwo gazowe  
2. ciepła woda – indywidualne, dwufunkcyjny kocioł na paliwo gazowe  
3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchni i łazience  
4. kuchenka gazowa  
5. inne: .....

Szczecin, dnia 29.10.2025r.

mgr inż. arch. Anna Boczar  
uprawnienia budowlane w szczególności  
architektoniczne do projektowania bez ograniczeń  
nr 20 780 12013  
.....  
(podpis i nr uprawnień bud.)