

PROTOKÓŁ KONTROLI OKRESOWEJ ROCZNEJ

| | | | |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Nr | 179/P/R/2025 | data przeglądu | 18.09.2025 |
| Nieruchomość-obiekt | Szczecin | ul. Gwiazdźista 2a | nr kwartalu/Rejon Prawobrzeże |
| Zarządca Nieruchomości | Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. | | |

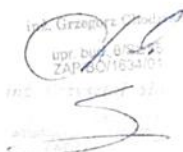
ELEMENTY NARAŻONE NA SZKODLIWE WPLYWY ATMOSFERYCZNE

| I.p. | Wyszczególnienie elementów budynku | | Opis stanu technicznego elementu budynku | Realizacja wg ostatniego protokołu* | |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
| 1 | ELEWACJA | front | Tynk cementowo wapienny - stan zły | | |
| | | od podwórka | Tynk cementowo wapienny - stan dostateczny | | |
| | | szczyt lewy* | Nie dotyczy | | |
| | | szczyt prawy* | Tynk cementowo wapienny - stan dopuszczający | | |
| | | balkony | Nie dotyczy | | |
| | | loggie | Nie dotyczy | | |
| | | orynowanie | Metalowe - korozja, nieszczeniści - stan dostateczny | | |
| | | obróbki blacharskie | Nie dotyczy | | |
| | | stolarka okienna | PCV - stan średni, drewniana - stan dostateczny | | |
| 2 | ELEMENTY konstrukcyjne dachu | stropodach | Nie dotyczy | | |
| | | wieżba dachowa | Drewniana - stan dostateczny | | |
| | | świetliki | Nie dotyczy | | |
| 3 | POKRYCIE dachu | wylazy dachowe | Nie dotyczy | | |
| | | papa | Papa - stan dostateczny | | |
| | | dachówka | Nie dotyczy | | |
| | | blacha | Nie dotyczy | | |
| 4 | OBRÓBKI blacharskie | Brak | | | |
| | | KOMINY dymowe, spalinowe i wentylacyjne - konstrukcja | Murowane - stan zły | | |
| | | ŁAWY kominiarskie-konstrukcja | Nie dotyczy | | |
| 5 | Instalacja odgromowa | Nie dotyczy | | | |
| | | ODWODNIENIE dachu | rynny | Metalowe - korozja, nieszczeniści - stan dostateczny | |
| | | | rury spustowe | Metalowe - korozja, nieszczeniści - stan dostateczny | |
| wpusty dachowe | Nie dotyczy | | | | |
| 6 | GZYMSY- konstrukcja | Drewniany - stan dopuszczający | | | |
| 7 | Klatki schodowe | konstrukcja schodów | Nie dotyczy | | |
| | | balustrady i stopnice | Nie dotyczy | | |
| | | prześwit - posadzki | Nie dotyczy | | |
| | | wentylacja | Nie dotyczy | | |
| | | drzwi do piwnic | Nie dotyczy | | |
| | | drzwi frontowe | Drewniane - stan dostateczny | | |
| | | drzwi od podwórka | PCV - stan dostateczny | | |
| | | WC | Nie dotyczy | | |
| 8 | Piwnice | konstrukcja ścian | Nie dotyczy | | |
| | | konstrukcja stropów | Nie dotyczy | | |
| | | konstrukcja schodów | Nie dotyczy | | |
| | | podłoga-posadzki | Nie dotyczy | | |
| | | wentylacja | Nie dotyczy | | |
| 9 | UWAGI: | Budynek nie spełnia warunków technicznych i nie nadaje się do eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem. Budynek wyłączony z eksploatacji | | | |
| 10 | Zakres niezbędnych remontów z uwagi na bezpieczeństwo konstrukcji i ludzi. | Brak | | | |
| 11 | Zakres remontów | 1. Budynek - remont kapitalny lub rozbiórka obiektu (rozważyć opłacalność remontu) | | | |
| 12 | Zalecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości w ramach konserwacji bieżących | Brak | | | |

stwierdzenie dokonującego przeglądu roczny na temat stanu realizacji zaleceń z poprzedniego protokołu przeglądu rocznego*
niepotrzebne skreślić*

Sporządził:

Zatwierdził: Kierownik ds.
Technicznych



DYREKTOR ds. Zarządzania i Eksploatacji