



PROTOKÓŁ KONTROLI OKRESOWEJ PIĘCIOLETNIEJ

Nr **393/5L/2023**

data przeglądu **poniedziałek, 6 listopada 2023**

rok budowy

1920

Nr kwartału/ Rejon **Prawobrzeże**

Nieruchomość - obiekt	Szczecin	NÓWOTARSKA 15
Zarządca Nieruchomości		Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Kondygnacja	Funkcja	Uwagi
Piwnice	gospodarcze	-
Parter	mieszkalne	-
I piętro	mieszkalne	-
II piętro	brak	-
III piętro	brak	-
IV piętro	brak	-
Poddasze	gospodarcze	-

L.p	Wyszczególnienie elementów budynku	Opis stanu technicznego elementu budynku	
1	Fundamenty	murwane: zawilgocenia - stan dostateczny	
2	Ściany nośne	murwane: ubytki cegiel, pęknięcia, ubytki spoinowania - stan dostateczny	
3	Stropy	piwnica kleina: korozje belek stalowych stropu; drewniane - stan dostateczny	
4	ELEWACJA	front	tynk cementowo wapienny - zabrudzenia, stan średni
		od podwórka	tynk cementowo wapienny - zabrudzenia, stan średni
		szczyt lewy	tynk cementowo wapienny - zabrudzenia, stan średni
		szczyt prawy	tynk cementowo wapienny - zabrudzenia, stan średni
		balkony	nie dotyczy
		loggie	nie dotyczy
		orynowanie	metalowe, stan średni
		obróbki blacharskie	nie dotyczy
	Stołarka okienna	PCV - stan dobry, stalowa - stan dostateczny	
5	ELEMENTY konstrukcyjne dachu	stropodach	nie dotyczy
		wieżba	drewniana, - stan średni
		świetliki wylazy dachowe	nie dotyczy drewniane - stan średni
6	POKRYCIE dachu	papa	nie dotyczy
		dachówka	dachówka ceramiczna, stan dostateczny
		blacha	nie dotyczy
		OBRÓBKI blacharskie dachu	blacha ocynkowana, stan średni
	KOMINY dymowe, spalinowe, wentylacyjne - konstrukcja	murwane, stan dostateczny	
	ŁAWY kominiarskie - konstrukcja	nie dotyczy	
7	Instalacja odgromowa	nie dotyczy	
8	ODWODNIENIE dachu	rynny	metalowe, - stan średni
		rury spustowe	metalowe, - stan średni
		wpusty dachowe	nie dotyczy
9	GZYMSY	nie dotyczy	
	konstrukcja schodów	drewniane, stan dobry	
	posadzki	drewniane, stan dobry	
	stołarka okienna	PCV - stan dobry, stalowa - stan dostateczny	
	balustrady	drewniane, stan dobry	

10	Klatka schodowa	prześwit - posadzki	-
		wentylacja	nie dotyczy
		drzwi do piwnic	drewniane - stan dostateczny
		drzwi frontowe	metalowe - stan średni
		drzwi od podwórka	nie dotyczy
		WC	nie dotyczy
11	Piwnice	konstrukcja ścian	murowane - stan średni
		konstrukcja stropów	betonowe - wykruszenia - stan średni
		konstrukcja schodów	betonowe - stan średni
		podłoga-posadzki	betonowe - stan średni
		wentylacja	nie dotyczy
		stolarka okienna	stalowa - stan dostateczny
		stolarka drzwiowa	drewniane - stan dostateczny
		tylnki malowanie	- białkowanie
12	Poddasze	drzwi	drewniane - stan dostateczny
		stolarka okienna	drewniane - stan dostateczny
		posadzka	drewniane - stan dostateczny
		ściany	drewniane - stan dostateczny
		strop	-
13	Instalacje wewnętrzne	elektryczna	Podtynkowa, bez widocznych uszkodzeń - wg. protokołu branżowego
		wod. - kan.	PCV, stal, PP - brak uwag - stan średni
		gazowa	wg. protokołu branżowego
		c.o. i c. w.	wg. protokołu branżowego
		wentylacyjna	grawitacyjna sprawna wg. protokołu branżowego
		inne	nie dotyczy
14	Otoczenie budynku	podwórka	teren wokół budynku utwardzony betonem: brak uwag - stan średni
		ogrodzenia	nie dotyczy
		plac zabaw	nie dotyczy
		parkingi	występują na ulicy przed budynkiem frontowym: brak uwag - stan dobry
		drogi i chodniki wewnętrzne	brak
		zieleń	mieszana: trawa, krzewy, drzewa - stan dostateczny
		oświetlenie zewnętrzne	nie dotyczy
15	UWAGI	Budynek w dostatecznym stanie technicznym, budynek spełnia warunki techniczne i nadaje się do eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem	
16	Zakres niezbędnych remontów z uwagi na bezpieczeństwo konstrukcji i ludzi.	-	
17	Zakres remontów	przewidzieć wymianę pokrycia dachowego, oraz stałowych okien w piwnicach,	
18	Zalecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości w ramach konserwacji bieżących	-	
19	Otoczenie budynku	teren wokół budynku utwardzony betonem - stan średni	
20	Realizacja zaleceń z poprzedniego protokołu 5 - letniego	wykonano	

Budynek spełnia warunki techniczne i nadaje się do eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem
spełniono obowiązek wynikający zarówno z pkt. 1, jak i pkt. 2 ust. 1 art. 62 PB („kontrola obejmująca zakres kontroli rocznej i pięcioletniej”)

Sporządził:

Zatwierdził:
Kierownik ds. Technicznych

mgr inż. Sławomir Kubic

Upoważniony do nadzoru nad i kierowania robotami budowlanymi w oparciu o projekt budowlany oraz instal. sanit. i sieci zewnętrznych bez ograniczeń nr. uw. opr. UAN V.8388(18)90, UAN V.8388(19)90

DYREKTOR ds. zarządzania i eksploatacji