

### PROTOKÓŁ KONTROLI OKRESOWEJ ROCZNEJ

Nr	178/PJR/2025	data przeglądu	18.09.2025
Nieruchomość-obiekt	Szczecin	ul. Nowotarska 15	nr kwartału/ Rejon
Zarządca Nieruchomości	Prawobrzeże		
Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.			


#### ELEMENTY NARAŻONE NA SZKODLIWE WPLYWY ATMOSFERYCZNE

I.p.	Wyszczególnienie elementów budynku	Opis stanu technicznego elementu budynku	Realizacja wg ostatniego protokołu*	
1	ELEWACJA	front	Tynk cementowo wapienny - zabrudzenia - stan średni	
		od podwórka	Tynk cementowo wapienny - zabrudzenia - stan średni	
		szczyt lewy*	Tynk cementowo wapienny - zabrudzenia - stan średni	
		szczyt prawy*	Tynk cementowo wapienny - zabrudzenia - stan średni	
		balkony	Nie dotyczy	
		loggie	Nie dotyczy	
		orynowanie	Metalowe - stan średni	
		obróbki blacharskie	Nie dotyczy	
		stolarka okienna	PCV - stan średni, stalowa - stan dostateczny	Nie wykonano
2	ELEMENTY konstrukcyjne dachu	stropodach	Nie dotyczy	
		więźba dachowa	Drewniana - stan średni	
		świeżki	Nie dotyczy	
		wyłązy dachowe	Typowe - stan średni	
3	POKRYCIE dachu	papa	Nie dotyczy	
		dachówka	Dachówka ceramiczna - stan dostateczny	Nie wykonano
		blacha	Nie dotyczy	
		OBRÓBKI blacharskie	Blacha ocynkowana - stan średni	
4	KOMINY dymowe, spalinowe i wentylacyjne - konstrukcja	Murowane - stan dostateczny		
		LAWY kominiarskie-konstrukcja	Nie dotyczy	
		Instalacja odgromowa	Brak	
5	ODWODNIENIE dachu	rynny	Metalowe - stan średni	
		rury spustowe	Metalowe - stan średni	
		wpusty dachowe	Nie dotyczy	
6	GZYMSY- konstrukcja	Murowany otynkowany - stan średni		
7	Klatki schodowe	konstrukcja schodów	Drewniane - stan średni	
		balustrady i stopnice	Drewniane - stan średni	
		prześwit - posadzki	Nie dotyczy	
		wentylacja	Nie dotyczy	
		drzwi do piwnic	Nie dotyczy	
		drzwi frontowe	Drewniane - stan dostateczny	
		drzwi od podwórka	Drewniane - stan dostateczny	
		WC	Nie dotyczy	
8	Piwnice	konstrukcja ścian	Murowane - stan średni	
		konstrukcja stropów	Ceramiczny - stan średni	
		konstrukcja schodów	Betonowe - stan średni	
		podłoga-posadzki	Betonowe - stan średni	
		wentylacja	Nie dotyczy	
9	UWAGI:	Budynek w dostatecznym stanie technicznym. Budynek wyłączony z eksploatacji		
10	Zakres niezbędnych remontów z uwagi na bezpieczeństwo konstrukcji i ludzi.	Brak		
11	Zakres remontów	1. Dach - wymiana pokrycia dachowego 2. Stolarka okienna piwnic - wymiana		
12	Zalecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości w ramach konserwacji bieżących	1. Rynny - czyszczenie rynien		

\*stwierdzenie dokonującego przeglądu roczny na temat stanu realizacji zaleceń z poprzedniego protokołu przeglądu rocznego\*

niepotrzebne skreślić!

Sporządził:



Zatwierdził: Kierownik ds.  
Technicznych

DYREKTOR ds. Zarządzania i Eksploatacji