



Zakład Usług Kominiarskich i Wysokościowych

„KIER” Piotr Kierszka

Szczecin ul. Montera 1/16 71-835 nip 8522507570

Tel. 609-04-99-88 email kominiarz-szczecin@wp.pl

www.kominiarz-szczecin.prv.pl

Szczecin dnia 20.04.2026 r

Protokół nr. 7/10/04/26

Z okresowej kontroli przewodów kominowych

POPELZENIA WŁAŚCICIELI

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego, sprawności urządzeń kominowych, przewodów wentylacyjnych, spalinowych w budynku będącym własnością:

Położonym w SZCZECIN ul. MONTERA nr. 1/16

Została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia Mistrza kominiarskiego Pana Piotr Kierszka ... i przy współudziale WŁAŚCICIELI w oparciu o:

Art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr. 414) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące normy techniczne.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ:

- 1. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom w/w. Wykonane konstrukcje i inne elementy mieszczą się w obowiązujących normach.
2. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają przepisom w/w. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia a w szczególności:

POPELZENIA WŁAŚCICIELI W SPÓŁNIE 2 LOKALNIE
PRZOPISZANIE NAJLEPIEJ WYKONANE PRZEWODY WŁAŚCICIELI

Uwagi ogólne:
609-04-99-88

Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione braki, uszkodzenia, zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu, naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO. KWIECIEŃ 2027 r

- Protokół otrzymują:
1. Właściciel-Zarządca budynku
2. Właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego.
3. a/a.....

Podpis osób uczestniczących w kontroli:

Opiniodawca:
Mistrz Kominiarski
Piotr Kierszka nr upr.670
KIER Piotr Kierszka
ul. Montera 1/16 71-835 Szczecin
NIP 852-250-75-70

*niepotrzebne skreślić

Opis: budynek SŁĄSKA 41 FRONT - Szczecin

Dotyczy: Częstotliwość: [Hz] 50Hz

Stojak ochrony IP: Zasilanie główne rozdzielnic Tablicowej (8)

Zdolność wytrzymała prądów zwarcyjnych (Icw) tablicy rozdzielczej:

Napięcie zrn: Un 400V

Prąd znamionowy: [A]

Prąd zrn [kA]

Prąd zrn. Zwarcioowy: [kA]

RCD:- [mA]

WYNIKI PROB

I_{op} [kA] (2)

Z = [Ω]

Zabezpieczenie:	Typ:	SZCZEGÓLNY OBWODU										Prąd zrn [kA]	I _{op} [kA] (2)	Z = [Ω]	Uwagi + wymaga- nia krajowe											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Obwód d nr	Opis pow./ poin. spr.	Nr poin.	Funkcja (5)	Przyła- czone odbiór [kW] (9)	Kable przewody	CSA - L/PE [mm ²]	Prąd zn. [A] Bezpieczn Ik	CBS	Typ	Z _s [Ω]	I _b [A]	L-PE	N-PE	L1-PE	L2-PE	L3-PE	Rezystancja izolacji [MΩ]	Prąd zrn [kA]	I _{aw} [mA]	TT ₁ ms (3) (4)	Test (7)					
1	Właztanie BA								C																	
2	Właztanie BA								C																	
3	1 gn.kuchnia		LI		YdY	3x1,5	16		B	0,42	547,62	547,62	>2	>2	>2	>2		25	30	21	C					
4	2 gn.kuchnia		S/O		YdYp	3x2,5	16		B	0,51	450,98	450,98	>2	>2	>2	>2		25	30	21	C					
5	1 gn.kuchnia		S/O		YdYp	3x2,5	16		B	0,35	657,14	657,14	>2	>2	>2	>2		25	30	21	C					
6	2 gn.kuchnia		S/O		YdYp	3x2,5	16		B	0,48	479,17	479,17	>2	>2	>2	>2		25	30	21	C					
7	1 gn.pokoł		S/O		YdYp	3x2,5	16		B	0,61	377,05	377,05	>2	>2	>2	>2		25	30	21	C					
8	2 gn.pokoł		S/O		YdYp	3x2,5	16		B	0,53	433,96	433,96	>2	>2	>2	>2		25	30	21	C					
9	3 gn.pokoł		S/O		YdYp	3x2,5	16		B	0,7	328,57	328,57	>2	>2	>2	>2		25	30	21	C					

Uwagi:

(1) Wzrost ankiety (producent, tabl. znamionowa lub dok. techniczna)

(2) Na podstawie pomiaru lub oczenia

(3) Wpisać C jeżeli zgodne lub KC jeżeli niezgodne

(4) Należy przeprowadzić, jeżeli to właściwe, pełną próbę łezanie z pomiarom napięcia dotykowego i czasu wyłączenia przy prądzie znamionowym

(5) Wpisać właściwy Kod Funkcji

(6) Wyjście, jeżeli rozdzielnic tablicowa nie jest przyłączona bezpośrednio do złącza instalacji

(7) Działanie przystępu testującego

(8)	Wyznaczone tylko jeżeli zainstalowano połączenia wyrównawcze dodatkowo zgodnie z Rozdziałem 413.1.3.6
(9)	Wpisać przyłączone obciążenie, jeżeli łatwo ustalić
Stróły:	Linia
L	
TT ₁	Czas wyłączenia z próby, jeśli wymagany
Z _s	Impedancja pęli zwarciowej
CSA	Przekrój
I _{op}	wartość r.m.s.

Stróły (ciąg dalszy)	
I _b	Zmierzony prąd zwarcioowy na końcu linii z-silafacji. Dla każdego gniazda wyliczkowego należy wykonać osobny pomiar i zanotować tylko najgorszy przypadek
I _{aw}	Prąd zwarcioowy wykorzystywany wyposażenia
C	Gotowanie
S/O	Gniazda wycieczkowe
UFH	Grzewienie podłogowe
H	Grzewienie

Kod Funkcji (dotyczy kolumny 4)	W/I	Podgrzewanie wody	Grzejniki akumulacyjne	Oswietlenie	Pompa ogrzewania
W/I					
LI					
MIP					

Wzrost ankiety (producent, tabl. znamionowa lub dok. techniczna)

Na podstawie pomiaru lub oczenia

Wpisać C jeżeli zgodne lub KC jeżeli niezgodne

Należy przeprowadzić, jeżeli to właściwe, pełną próbę łezanie z pomiarom napięcia dotykowego i czasu wyłączenia przy prądzie znamionowym

Wpisać właściwy Kod Funkcji

Wyjście, jeżeli rozdzielnic tablicowa nie jest przyłączona bezpośrednio do złącza instalacji

Działanie przystępu testującego

Wzrost ankiety (producent, tabl. znamionowa lub dok. techniczna)

Na podstawie pomiaru lub oczenia

Wpisać C jeżeli zgodne lub KC jeżeli niezgodne

Należy przeprowadzić, jeżeli to właściwe, pełną próbę łezanie z pomiarom napięcia dotykowego i czasu wyłączenia przy prądzie znamionowym

Wpisać właściwy Kod Funkcji

Wyjście, jeżeli rozdzielnic tablicowa nie jest przyłączona bezpośrednio do złącza instalacji

Działanie przystępu testującego

Zakład Pomiarowo-Instalacyjny
 "EL-GAZ"
 tel. 501 341-636,
 e-mail: elgaz@onet.pl

PROTOKÓŁ NR 321/KE/18
POMIARU OCHRONY OD PORAŻEN PRĄDEM ELEKTRYCZNYM ZA POMOCĄ
ZABEZPIECZENIA NADPRĄDOWEGO

OBIEKT Współnota Mieszkańcowa Śląska 41
ADRES Szczecin ul. Śląska 41 front
DATA 30.11.2018r.
 pomiaru wykonano przy urządzeniu MPI-502 nr seryjny EE0178
 certyfikat kalibracji nr 2018/EE0178/1 z dnia 27.12.2017r.

Pomiary okresowe w ramach przeglądu nakazanego:
 Ustawę z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane”, Dziennik Ustaw 1994 nr 89 poz. 414 z póź. zmianami.
 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.08.1999r.
 Dziennik Ustaw 1999 Nr. 74 poz. 836.
 Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania wg. kryteriów ustalonych
 przez PN-HD 60364-4-41.

TABELA WYNIKÓW BADAŃ I OCENA OCHRONY

Nr mieszk.	Lp.	Dane identyfikacyjne urządzeń zerowanych lub osprzętu	Prąd znam. zabezpiecz [A]	Impedancja pętli zwarcia Zs [Ω]	Ia k x In [A]	I=U/Zs [A]	Zapewnia skuteczność tak-nie
4	1k	Gniazdo p/12 x 10A+PEN	L16	0,70	80	328	tak
	2k	Gniazdo p/12 x 10A+PEN	L16	0,70	80	328	tak
	3f	Gniazdo n/h2 x 16A+PEN	L16	0,80	80	287	tak
	4f	Gniazdo n/h2 x 16A+PEN	L16	0,80	80	287	tak
	1k	Gniazdo p/11 x 10A+PEN	L16	0,60	80	383	tak
	2k	Gniazdo p/11 x 10A+PEN	L16	0,60	80	383	tak
	3f	Gniazdo p/12 x 10A+PEN	L16	0,60	80	383	tak
	4f	Gniazdo p/12 x 10A+PEN	L16	0,60	80	383	tak
5	1k	Gniazdo p/12 x 10A+PE	B16	0,60	80	383	tak
	2k	Gniazdo p/12 x 10A+PE	B16	0,60	80	383	tak
	3k	Gniazdo p/12 x 10A+PE	B16	0,60	80	383	tak
	4f	Gniazdo p/h1 x 16A+PE	B16	0,60	80	383	tak
	1k	Gniazdo p/12 x 10A+PEN	L16	0,80	80	287	tak
	2k	Gniazdo p/12 x 10A+PEN	L16	0,80	80	287	tak
	3f	Gniazdo p/12 x 10A+PEN	L16	0,80	80	287	tak
	4f	Gniazdo p/12 x 10A+PEN	L16	0,80	80	287	tak
Klatka	1	Tablica piętrowa	Wis50x3	0,20x3	275x3	1150x3	tak
	2	Tablica piętrowa	Wis50x3	0,20x3	275x3	1150x3	tak
	3	Tablica piętrowa	Wis50x3	0,30x3	275x3	766x3	tak
	4	Tablica piętrowa	Wis50x3	0,30x3	275x3	766x3	tak

Uwagi- zalecenia- wnioski: Instalacja elektryczna spełnia wymogi bezpieczeństwa eksploatacji oraz Norm.

k- oznacza kuchnię
 f- oznacza łazienkę

Szczecin, dnia 30.11.2018r.

U P R A W N I O N Y
 do pomiarów elektrycznych
 Nr uprawnień E/0042/087/18
 Inż. Adam Krych
 U P R A W N I O N Y
 pomiarów okresowe
 Pomiary wykonalne
 Nr upr. D 0979/616/16
 Inż. Krych Adam



PROTOKÓŁ KONTROLI OKRESOWEJ PIĘCIOLETNIEJ

Nr 369/L/WMM/2025
data przeglądu 4.12.2025 r.
rok budowy
Nr kwartału lewostronny

Nieruchomość - obiekt Szczecin
Zarządcą Nieruchomości Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Śląska 41 front

Funkcja		Uwagi
Pwnice	gospodarcza	komórki lokatorskie
Parter	mieszkalna	lokale mieszkalne
I piętro	mieszkalna	lokale mieszkalne
II piętro	mieszkalna	lokale mieszkalne
III piętro	mieszkalna	lokale mieszkalne
Poddasze	--	gospodarcza/mieszkalna - strych/ mieszkalna --

L.p.	Wyszczególnienie elementów budynku		Opis stanu technicznego elementu budynku
1	Fundamenty		mur z cegły - stan dostateczny
2	Ściany nośne		mur z cegły - stan dostateczny
3	Stropy		nad pnwicą strop ceramiczny, powyżej drewniane - stan dostateczny
4	ELEWACJA	front	Tynk cementowo-wapienny - zabrudzony, miejscowe odparzenia i ubytki - stan dostateczny (miejscami elewacja osławkowana)
		od podwórka	Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany
		szczyt lewy	nie dotyczy
		szczyt prawy	nie dotyczy
		balkony	nie dotyczy
		loggia	nie występuje
		ogrnowanie	blacha ocynkowana - stan dostateczny
		obrobki blacharskie	blacha ocynkowana - stan dostateczny
		Stoiarka okienna	Okna z profilu PCV - stan dobry, drewniane i stalowe - stan dostateczny
		stropodach	nie dotyczy
		wieżba	konstrukcja drewniana - stan średni
		świetlik	nie dotyczy
5	ELEMENTY konstrukcyjne dachu	wylazy dachowe	drewniany - stan dostateczny
		papa	papa termozgrzewalna - stan średni
		dachówka	nie dotyczy
6	OPRÓBKI blacharskie dachu	blacha ocynkowana	blacha ocynkowana - stan dobry
		KOMINY dymowe, spalinowe, wentylacyjne - konstrukcja	murowane, olynkowane - stan dobry
		ŁAWY kominiarskie-konstrukcja	nie występuje
7	Instalacja odgromowa		nie dotyczy
8	ODWODNIENIE dachu	rynny	blacha stalowa ocynkowana - stan dobry
		rynny spustowe	blacha stalowa ocynkowana - stan dobry
		wpuszty dachowe	nie występuje
9	GZYSZY		Murowane, olynkowane (ubytki tynku i cegieł) - stan dostateczny Front okapowy drewniany - stan średni.

Budynek spełnia warunki techniczne i nadaje się do eksploatacji

zgodnie z przeznaczeniem

spełnione obowiązki wykonujący zarządcy z pkt. 1, pkt. 2 ust. 1 art. 81 PB (kontrola obejmująca zakres kontroli rocznej i pięcioletniej)

DYREKTOR ds. zarządzania i eksploatacji

SIGMUND WAWRZYŃSKI

Kierownik ds. Technicznych

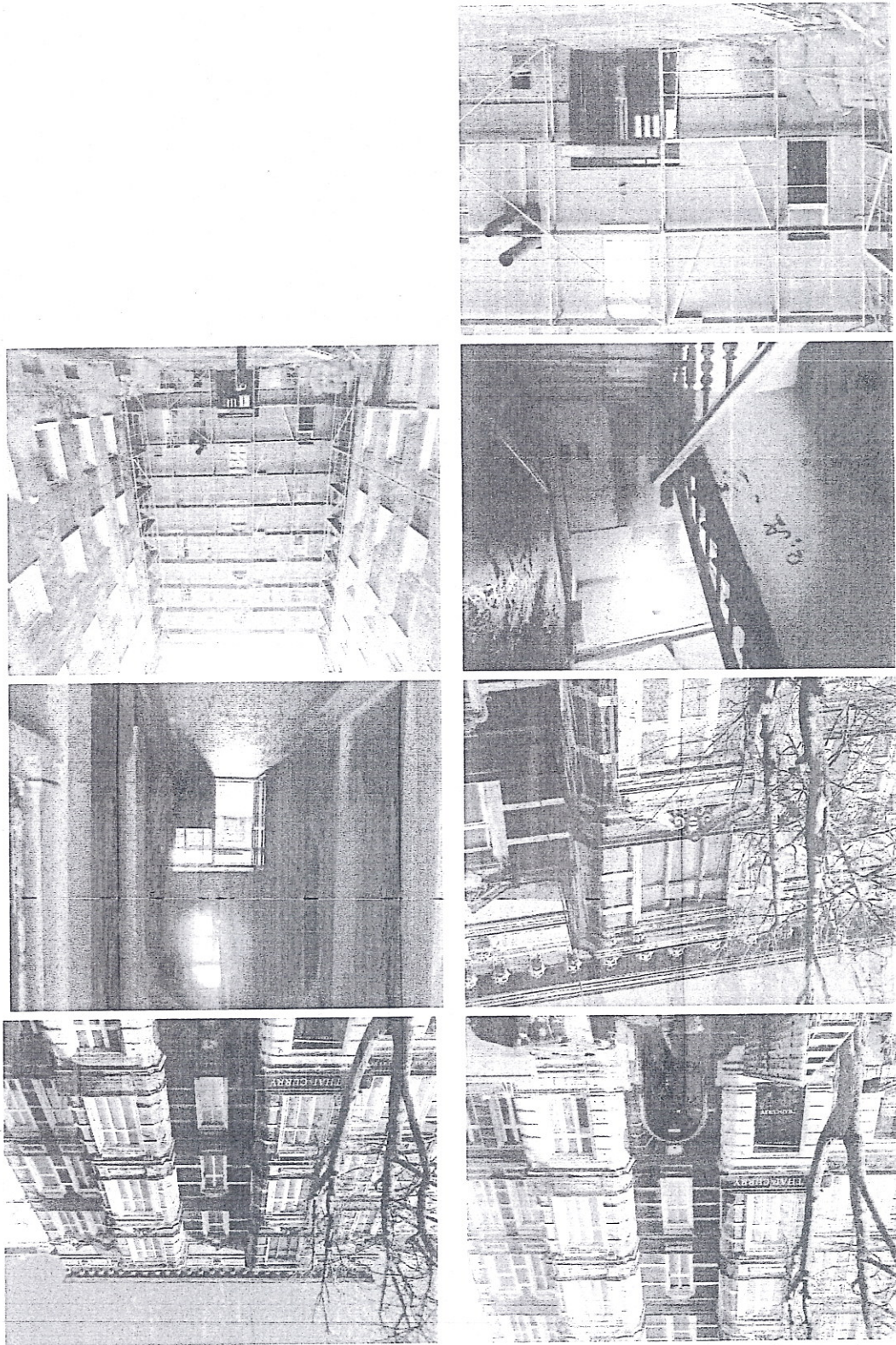
Zatwierdził:

Sporządził:

inż. Grzegorz Oradziej
ZAP/BC/1634/01
upr. bud. 6152/85

inż. Krzysztof Słobę
upr. bud. 66315/173
instalacje i urządzenia sanitarno-techniczne
ZAP/SI/1634/01

19	5 - letniego	Realizacja zaleceń z poprzedniego protokołu	W trakcie realizacji
18	Otoczenie budynku	Dostępne do budynku uwadzone koszty betonowe, miejsca parkingowe wyznaczone na ulicy przed budynkiem frontowym.	
17	Zalecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości w ramach konserwacji bieżących	1. Skucie odpadzionych tynków elewacji. 2. Naprawa tynków na komnach.	
16	Zakres remontów	1. Remont elewacji frontowej. 2. Wymiana stolarki okiennej drewnianej i stalowej. 3. Remont klatki schodowej.	
15	Zakres niezbędnych remontów z uwagi na bezpieczeństwo konstrukcji i ludzi.	brak	
14	UWAGI	Brak.	
13	Instalacje wewnętrzne	inne	domofon - sprawny
		wentylacyjna	Protokół z okresowej kontroli przewodów kominiowych.
		c.o. i c.w.	ogrzewanie indywidualne - bez uwag
		gazowa	protokół branżowy z przeglądu instalacji gazowej.
		wod. - kan.	zestawienie i doprowadzenie do sieci miejskiej. Uszkodzeń i usterek nie stwierdzono.
		elektryczna	protokół z okresowego przeglądu instalacji elektrycznej - instalacja sprawna
		12	Poddasze
ściany	murowane - stan dostateczny		
podszkafa	drewniana - stan dostateczny (w części strychowej)		
stolaria okienna	PCV - stan dobry		
drzwi	drewniane - stan średni		
malowanie	bielkowanie - stan dostateczny		
tylni	przy schodach - stan dostateczny		
11	Piwnice	stolaria drzwiowa	drzwi do komórki lokatorskich drewniane w dostatecznym stanie technicznym
		stolaria okienna	metalowe/drewniane - stan dostateczny
		wentylacja	nie dotyczy
		podłoga-posadzki	cementowe - stan dostateczny
		konstrukcja schodów	murowane - stan dostateczny
		konstrukcja stropów	ceramiczny odcikowy - stan dostateczny
		konstrukcja ścian	murowane z cegły - stan dostateczny
		WVC	w lokalach mieszkalnych.
		drzwi od podwórka	Brama metalowa dwuskrzydłowa - stan średni
		drzwi frontowe	Brama drewniana dwuskrzydłowa - stan średni
		drzwi do piwnic	metalowe - stan dobry
10	Klatka schodowa	wentylacja	grawitacyjna
		posadzki - posadzki	posadzka lastyko (zachowana) - stan dostateczny
		balustrady	Drewniane - stan dostateczny
		stolaria okienna	PCV - stan dobry
		posadzki	stopnice drewniane , wykładzina PCV - stan dostateczny
		konstrukcja schodów	maszyne na belkach stalowych - stan dostateczny



Ulica Śląska 41 front
Dokumentacja fotograficzna (załącznik do protokołu przeglądu nr 369/LMM/M/2025)