



Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Informacje ogólne

1.1. Zamówienie realizowane jest w ramach umowy nr 66/2026/WZKiOL (CRU/26/0001736) dotacji na **dofinansowanie inwestycji budowlanej środkami pochodzącymi z budżetu państwa dla zadania realizowanego z zakresu Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (Program OLiOC)**, zawartej przez Zamawiającego z **Gminą Miasto Szczecin**.

1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie usługi projektowej polegającej na opracowaniu zmian do dokumentacji projektowo – kosztorysowej pn.: Rewitalizacja zabudowy w rejonie ulic: Oficerskiej, Mierniczej, Cichej, Lekarskiej i Anieli Krzywoń na tle rewitalizacji Starego Dąbia – Zadanie 1 opracowanej przez Spółkę Projektową STUDIO A4 Sp. z o.o. w zakresie przystosowania garażu podziemnego do funkcji budowli ochronnej w kategorii odporności U-1 Ukrycie, wraz z uzyskaniem zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 503/25 z dnia 04.08.2025 r., przeniesieniem praw autorskich oraz wykonaniem wszelkich czynności i prac niezbędnych do prawidłowego zrealizowania umowy.
- 2) Ukrycie U1 winno zapewniać ochronę osób przed:
 - skutkami klęsk żywiołowych wywołanymi przez silne wiatry, w tym wichury, orkany i trąby powietrzne,
 - odłamkami amunicji, w tym bomb, pocisków i granatów oraz przed ostrzałem z broni małokalibrowej,
 - obciążeniami spowodowanymi zagruzowaniem oraz spadającymi elementami konstrukcji i wyposażenia obiektu budowlanego.
- 3) Dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna uwzględniać niezbędne zmiany w przystosowaniu garażu do funkcji Ukrycia U-1, między innymi:
 - pojemność ukrycia: do 300 osób (zgodnie z przepisami warunków technicznych dla budowli ochronnych);
 - wzmocnienia zaprojektowanej konstrukcji, tj. fundamentów, słupów i ścian konstrukcyjnych oraz stropu nad garażem,
 - tunel wyjścia zapasowego wraz z „kominem” wyjściowym,
 - fundamenty pod konstrukcję przelotni do wejść/wyjść zewnętrznych do garażu.
 - prace adaptacyjne w zakresie instalacji wod.-kan., wentylacji oraz zasilania energetycznego i przyłączy informatyczno-teletechnicznych uwzględniające obowiązujące regulacje warunków technicznych, a w przypadku zasilania zapewniające doprowadzenie energii zapasowej np. z mobilnego agregatu prądotwórczego,
 - wykonanie zaplecza higieniczno-sanitarnego - szczegóły do ustalenia z WZKiOL w trakcie wykonywania projektu koncepcyjnego,
 - montaż drzwi ochronnych w wejściach do garażu (2 wejścia),
 - przebudowę systemu dystrybucji powietrza użytkowego (czepnie i wyrzutnie),
 - projekt aranżacji i wyposażenie ukrycia.

Dokumentację zamienną należy uzgodnić z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego i Obrony Cywilnej Urząd Miasta Szczecin.

- 4) Wykonawca zobowiązuje się do trwałego i czytelnego opatrzenia każdego egzemplarza zamiennej dokumentacji projektowej (w wersji papierowej i elektronicznej, na wszystkich rzutach, przekrojach i opisach technicznych) oficjalnym logotypem „Ochrona Ludności”, zgodnie z wytycznymi Krajowego Programu Ludności i Obrony Cywilnej: [Infografiki - Ochrona ludności i obrona cywilna - Portal Gov.pl](#) . W przypadku zgłoszenia takiego wymogu przez Gminę Miasto Szczecin, Projektant zobowiązany jest do naniesienia na dokumentację międzynarodowego znaku graficznego obrony cywilnej, w ramach wynagrodzenia umownego.



- 1.3. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego, w szczególności z:
- 1) Ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, z 2025 r. poz. 1705, z 2026 r. poz. 646, 815) z późn. zmianami wraz z przepisami wykonawczymi, w tym:
 - z Uchwałą nr 72 Rady Ministrów z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 (M.P. z 2025 r. poz. 541),
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (dz.U. z 2025, poz. 235)
 - 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01 z późn. zmianami), przepisami wykonawczymi do niniejszej ustawy m.in.:
 - a) Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679 z późn. zmianami),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., nr 120, poz. 1126),
 - 3) Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j. z późn. zmianami), przepisami wykonawczymi do niniejszej ustawy m.in.:
 - a) Rozporządzenia Ministra Rozwoju Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10 z późn. zmianami).
 - b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U.2021, poz. 2454 z późn. zmianami)
 - c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021, poz. 2458 z późn. zmianami)
 - 3) Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zmianami);
 - 4) Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 497 z późniejszymi zmianami),
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015r. poz. 376 z późn. zm.),
 - 6) Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U.2023.poz. 1587 t.j. z późniejszymi zmianami);
 - 7) Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1297,1549 z późn. zmianami)
 - 8) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U.2025. poz.188 z dnia 2025.02.13 z późn. zm.)
 - 9) Ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z dnia 2024.09.30 z późn. zm.)
 - 10) Ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U.2024.304 t.j. z dnia 2024.03.04 z późn. zmianami)
 - 11) Ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń – (t.j. Dz.U. 2024 poz. 304 z późn. zmianami) oraz w przewodniku DNSH (strona www.bgk.pl);
 - 12) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 8 kwietnia 2021 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (Dz.U. z 2021, poz. 766 z późn. zmianami),
 - 13) Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i



- wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz.U.2019, poz. 457 z późn. zmianami)
- 14) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.647 t.j. z dnia 2025.05.19 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami wykonawczymi,
 - 15) Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2025.24 t.j. z dnia 2025.01.09 z późn. zmianami),
 - 16) Warunkami, decyzjami, opiniami oraz uzgodnieniami wynikające z przepisów, norm i wytycznych branżowych,
 - 17) Wytycznymi Zamawiającego oraz uwagami Zamawiającego zgłaszanymi w trakcie prac projektowych.

1.4. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 1.2. obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie wszelkich czynności i prac w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń formalno-prawnych, w tym umożliwiających uzyskanie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2) uzyskanie przez Projektanta na koszt własny wszelkich opracowań i materiałów wyjściowych do projektowania, w tym aktualizacja wtórnika mapy zasadniczej (jeśli jest konieczne), uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych warunków technicznych lub aktualizacji warunków technicznych przyłączenia do sieci mediów, opinii, analiz, uzgodnień z rzeczoznawcami ppoż, sanepidu, ekspertyz, badań, opracowań, pozwoleń i decyzji, w tym zmiany decyzji pozwolenia na budowę;
- 3) opracowanie dokumentacji zamiennej pełnobranżowej do pierwotnej dokumentacji projektowej pn.: „Rewitalizacja zabudowy w rejonie ulic: Oficerskiej, Mierniczej, Cichej, Lekarskiej i Anieli Krzywoń na tle rewitalizacji Starego Dąbia – Zadanie 1, opracowanej przez Spółkę Projektową STUDIO A4 Sp. z o.o., w zakresie przystosowania garażu podziemnego do funkcji budowli ochronnej w kategorii odporności Ukrycie U-1, wraz z uzyskaniem zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 503/25 z dnia 04.08.2025 r., z przeniesieniem praw autorskich oraz wykonaniem wszelkich czynności i prac niezbędnych do prawidłowego zrealizowania umowy. Dokumentacja zamienna winna zawierać:
 - a) aktualizację dokumentów formalno – prawnych (wszelkie warunki, uzgodnienia, decyzje, inne),
 - b) opracowanie projektu koncepcyjnego,
 - c) dokumentację zamienną w formie aneksu do Projektu budowlanego (PA-B i PZT) wraz z opisem technicznym, w zakresie wymaganym do złożenia wniosku o zmianę pozwolenia na budowę Nr 503/25 z dnia 04.08.2025 r. i uzyskania decyzji zmieniającej;
 - d) zmiany do Projektu technicznego i Projektu wykonawczego (PT i PW) – cz. podstawowa z częścią opisową,
 - e) zmiany do Projektu Technicznego i Projektu wykonawczego (PT i PW) – cz. szczegółowa z częścią opisową,
 - f) zmiany / aktualizację Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (ST).
 - g) w Przedmiarze i Kosztorysie inwestorskim pierwotnym należy wydzielić elementy robót dotyczące garażu do osobnego przedmiaru i kosztorysu - we wszystkich branżach.Po wydzieleniu garażu powstanie kosztorys na garaż oraz kosztorys na pozostałą część zadania bez garażu. Następnie osobny przedmiar i kosztorys dot. garażu należy dostosować do aktualnej bazy cenowej, a przedmiar i kosztorys bez garażu pozostawić bez dostosowania do aktualnej bazy cenowej.
Na podstawie osobnego przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego dla garażu, dostosowanego do aktualnej bazy cenowej, należy opracować przedmiar i kosztorys inwestorski uwzględniający przystosowanie garażu do funkcji ukrycia U-1.

UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza opracowania kosztorysów różnicowych.

- 4) aktualizację pozostałych opracowań w zakresie zmian wynikających z dokumentacji zamiennej (zestawienia wyposażenia, opisy techniczne, bilanse, obliczenia, audyty, ekspertyzy, audyty energetyczne, charakterystyki energetyczne, analizy techniczno – środowiskowe i ekonomiczne, karty lokali, inne – jeśli potrzeba), złożenie w imieniu Zamawiającego do organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosku o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 503/25 z dnia 04.08.2025 r. w zakresie przystosowania garażu podziemnego do funkcji budowli ochronnej w kategorii odporności U-1 Ukrycie,



- 5) uzyskanie ostatecznej decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 503/25 z dnia 04.08.2025 r.
 - 6) udzielanie wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zamiennej, stanowiącej przedmiot zamówienia, wprowadzanie niezbędnych uzupełnień i poprawek na każdym etapie weryfikacji oraz w związku z wnioskami Wykonawców o udzielenie wyjaśnień na etapie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację robót budowlanych w zakresie opracowanej dokumentacji zamiennej dla Zadania 1 stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia,
 - 7) przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych oraz własności utworu, w tym również prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań utworu osobom trzecim wraz z prawem do udzielania takich dalszych zezwoleń przez kolejno upoważniane podmioty,
 - 8) Nadzór autorski w zakresie objętym dokumentacją projektową zamienną stanowiącą przedmiot niniejszej umowy oraz wynagrodzenie z tego tytułu będzie realizowany przez STUDIO A4 sp. z o.o., tj. autora dokumentacji pierwotnej opracowanej na podstawie zawartej z Zamawiającym umowy nr 68/STBS/DI/2021 z dnia 27 lipca 2021 r., na co Projektant wyraża zgodę.
- 1.5. Projektant zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentację zamienną z wykazem opracowań oraz oświadczenia:
- 1) Oświadczenie, że dokumentacja projektowa zamienna została wykonana w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) Oświadczenie o zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w dokumentacji projektowej, podpisanej przez Projektantów i sprawdzających wszystkich branż;
 - 3) Oświadczenie, że zamienna dokumentacja projektowa sporządzona została z bezwzględnym zachowaniem kryteriów i parametrów technicznych przewidzianych dla obiektów zbiorowej ochrony- ukryć kategorii U-1,
 - 4) Oświadczenia o przeniesieniu autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji projektowej zamiennej stanowiącej przedmiot umowy na polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie.
- 1.6. Projektant jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad lub uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w ramach realizacji obowiązków wynikających z rękopisem.
2. Projektant zobowiązany jest wykonać zamówienie z uwzględnieniem poniższych zaleceń:
- 2.1. Zmiany w dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie przystosowania garażu podziemnego do funkcji budowli ochronnej w kategorii odporności U-1 Ukrycie winny obejmować wszelkie niezbędne zmiany w stosunku do pierwotnej dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 1.2.1. opracowanej na podstawie umowy nr 68/STBS/DI/2021 z dnia 27 lipca 2021 r. we wszystkich branżach wraz z opisem technicznym, bilansem powierzchni, wykazem wyposażenia, aktualizacją kosztorysów inwestorskich i przedmiarów,
- 2.2. Opis proponowanych zmian rozwiązań projektowych, nie może być sporządzony w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję przy udzielaniu zamówienia na wykonanie robót, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można dokonać opisu w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz zostaną podane minimalne kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
- 2.2. Projekty wykonawcze zamiennie wszystkich branż i inne projekty specjalistyczne winny być sporządzone w sposób czytelny, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi wydanymi przez poszczególnych zarządców sieci, uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń projektu, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz w sposób służący Zamawiającemu do przeprowadzenia postępowania przetargowego zgodnie z przepisami Ustawy prawo zamówień publicznych i wyegzekwowania realizacji zgodnej z projektem, a Wykonawcy robót do sprawnego zrealizowania obiektu.
- 2.3. Zmiany / aktualizacje Przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót



budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021, poz. 2458 z późn. zmianami).Przedmiar robót (P) z opisem należy sporządzić w kolejności technologicznej wykonywania robót.

- 2.4. Zmiany / aktualizacje Kosztorysów inwestorskich (KI) z Tabelą elementów scalonych należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej i szczegółowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U.2021, poz.2458).
3. Podstawy określające szczegółowe opisy dla sporządzenia aktualizacji robót zamiennych winny być ustalone w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych KNR, Sekocenbud z zastosowaniem średnich ceny R,M,S a w przypadku robót, dla których brak nakładów w katalogach nakładów rzeczowych należy podać sposób / podstawę wyceny indywidualnej,
- 3.1 Dokumentację projektową zamienną należy opracować i dostarczyć do Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej, w ilości egzemplarzy:
 - 1) Dokumenty formalno – prawne: warunki, decyzje i uzgodnienia (w osobnej teczce)
– 1 egz. (oryginały) + 2 egz. (kopia).
 - 2) Zmiany (Aneks) do Projektu budowlanego (PA-B) i Projektu zagospodarowania terenu (PZT), w zakresie wymagany do wniosku o zmianę pozwolenie na budowę:
- 3 egz. – zał. do wniosku j.w. + wersja elektroniczna (pendrive) dla Zamawiającego;
 - 3) Zmiany (Aneks) do Projektu budowlanego (PA-B) i Projektu zagospodarowania terenu (PZT) zatwierdzony przez organ:
- 1 egz. (oryginał) + 2 egz. (scan);
 - 4) Decyzja o zmianie Decyzji pozwolenia na budowę Nr 357/24 z dnia 23.05.2024 r
- 1 egz. oryginał + 1 egz. scan
 - 5) Zmiany Projektu technicznego i Projektu wykonawczego (PT i PW) – cz. podstawowa - 4 egz.
 - 6) Zmiany Projektu technicznego i Projekt wykonawczy (PT i PW) – cz. szczegółowa - 4 egz.
 - 7) Zmiany / aktualizacja Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (ST) - - 3 egz.
 - 8) Aktualizacja pierwotnych Przedmiarów robót (P) i Kosztorysów inwestorskich (KI) oraz opracowanie Przedmiarów i Kosztorysów inwestorskich dla garażu
- zgodnie z pkt 1.4 ppkt 3 lit.f) - 2 egz., w tym
Przedmiary i kosztorysy inwestorskie pierwotne po zmianie - 1 egz.
 - 9) Pozostałe opracowania – aktualizacja - 2 egz.

UWAGA:

- Zamawiający dopuszcza opracowanie zmian do pierwotnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie PT i PW w formie Aneksu (Suplement) składający się z uzupełniających części opisowych (w zakresie wprowadzonych zmian), wraz z bilansami, obliczeniami, zestawieniami, itp. oraz analogicznie rysunków zamiennych (z jednoznacznym wskazaniem, których rysunków w dokumentacji pierwotnej dotyczą (zastępują) rysunki zamienne.

Komplet opracowań należy dostarczyć w formie papierowej i elektronicznej (komplet dokumentów zeskanowany z podpisami) na nośniku typu pendrive, w formacie [pdf] – 1 egz. oraz część rysunkową w wersji [dwg] - 1 egz. Opis techniczny w formacie [pdf] - 1 egz. i w wersji edytowalnej [doc lub docx] – 1 egz.- na odrębnych nośnikach. Pliki należy posegregować wg branż.

- 3.2. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary w formacie [pdf] – 1 egz. oraz w formacie [ath] rozpoznawalnym przez program kosztorysowy NORMA - 1 egz. – na odrębnych nośnikach. Pliki należy posegregować wg branż.
- 3.3. Dokumentacja wchodząca w skład przedmiotu umowy, zgłoszona do odbioru winna zawierać wykaz opracowań wchodzących w jej skład oraz wykaz uzyskanych uzgodnień, opinii, decyzji, warunków technicznych, oświadczeń, itp. wraz z oryginałami.
4. Szczegółowe postanowienia związane z realizacją zamówienia, w tym terminy określa umowa.
5. Wykaz pierwotnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej inwestycji opracowanej przez Spółkę Projektową STUDIO A4 Sp. z o.o. 70-470 Szczecin al. Wojska Polskiego 20/IIp.
pn.: „Rewitalizacja zabudowy w rejonie ulic: Oficerskiej, Mierniczej, Cichej, Lekarskiej i A. Krzywoń w Szczecinie” – Zadanie 1, etap I:



1. PROJEKT BUDOWLANY TOM I - Zadanie 1 (zatwierdzony przez WAiB)

2. PROJEKT TECHNICZNY I WYKONAWCZY - ZADANIE 1, ETAP I, w tym:

2.1. TOM I PROJEKT TECHNICZNY I WYKONAWCZY – CZĘŚĆ PODSTAWOWA:

T I/ZT	ZAGOSPODAROWANIE TERENU – ARCHITEKTURA I ZIELEŃ
T I/D	ZAGOSPODAROWANIE TERENU DROGI– ZJAZD DO GARAŻU
T I/ISZ	INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE
T I/ISZ	PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE I KANALIZACYJNE
T I/A	ARCHITEKTURA
T I/K	KONSTRUKCJA
T I/IS	INSTALACJE SANITARNE
T I/IE	INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

2.2. TOM II PROJEKT WYKONAWCZY – CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA, w tym:

T II/ZT	ZAGOSPODAROWANIE TERENU – ARCHITEKTURA
T II/Z	ZAGOSPODAROWANIE TERENU – ZIELEŃ
T II/A	ARCHITEKTURA – ZESTAWIENIA I DETALE
T II/K	KONSTRUKCJA CZĘŚĆ 1 – ZESTAWIENIA I DETALE
T II/K	KONSTRUKCJA CZĘŚĆ 2 – RYSUNKI- FUNDAMENTY, KONDYGNACJE 1 I 2
T II/K	KONSTRUKCJA CZĘŚĆ 3 – RYSUNKI- KONDYGNACJE 3, 4 I DACH, RYS. DODATKOWE
T II/K	KONSTRUKCJA CZĘŚĆ 4 – OPRACOWANIA DODATKOWE

2.3. TOM III SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

2.4. TOM IV PRZEDMIARY ROBÓT

2.5. TOM V KOSZTORYS INWESTORSKI

2.6. TOM VI OPRACOWANIA DODATKOWE
KARTY LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

UWAGA:

1. Zamawiający udostępnia z wykazu dokumentacji pierwotnej j.w. wersję elektroniczną w formacie pdf- zakres objęty przedmiotem zamówienia, tj. w zakresie przystosowania garażu do funkcji ukrycia U-1 (PZT, PA-B, PT).
2. Zamawiający udostępni wersję edytowalną dokumentacji pierwotnej, niezbędnej do wprowadzenia zmian w zakresie przystosowania garażu do funkcji ukrycia U-1, z chwilą podpisania umowy.