



zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Szczecińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego 1a, 70-302 Szczecin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000157810. Kapitał zakładowy: 565 780 335,00 zł, NIP: 852-18-50-722, REGON: 811015666, w imieniu której działają:

1. Radosław Kanarek – Prezes Zarządu
2. Janusz Kwiatkowski – Dyrektor ds. inwestycyjnych

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Projektantem/ Wykonawcą**.

Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902) i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania wyboru oferty **Wykonawcy** w odpowiedzi na ogłoszenie o udzielanym zamówieniu na usługi projektowe polegające na opracowaniu zmian do dokumentacji projektowo – kosztorysowej pn. „Rewitalizacja zabudowy w rejonie ulic: Oficerskiej, Mierniczej, Cichej, Lekarskiej i Anieli Krzywoń na tle rewitalizacji Starego Dąbia – Zadanie 1”, **w zakresie przystosowania garażu podziemnego do funkcji budowli ochronnej w kategorii odporności U-1 Ukrycie.**

Strony oświadczają, iż wyrażają zgodę na stosowanie Ogólnych Warunków Umów o Prace Projektowe (OWUP) obowiązujących w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. i nie wnoszą zastrzeżeń. OWUP stanowią **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi projektowej polegającej na opracowaniu zmian do dokumentacji projektowo – kosztorysowej pn.: Rewitalizacja zabudowy w rejonie ulic: Oficerskiej, Mierniczej, Cichej, Lekarskiej i Anieli Krzywoń na tle rewitalizacji Starego Dąbia – Zadanie 1, opracowanej przez Spółkę Projektową STUDIO A4 Sp. z o.o., w zakresie przystosowania garażu podziemnego do funkcji budowli ochronnej w kategorii odporności U-1 Ukrycie, wraz z uzyskaniem zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 503/25 z dnia 04.08.2025 r., przeniesieniem praw autorskich oraz wykonaniem wszelkich czynności i prac niezbędnych do prawidłowego zrealizowania umowy.
2. Nadzór autorski w zakresie objętym dokumentacją projektową zamienną, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy oraz wynagrodzenie z tego tytułu będzie realizowany przez STUDIO A4 sp. z o.o., tj. autora dokumentacji pierwotnej, opracowanej na podstawie zawartej z Zamawiającym umowy nr 68/STBS/DI/2021 z dnia 27 lipca 2021 r., na co Projektant wyraża zgodę.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

§ 2

1. **Projektant** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia, odstąpienia i zatwierdzenia wymagane obowiązującymi przepisami.
2. Przedmiot umowy winien być skoordynowany z:



- 1) pełnobrańzową pierwotną dokumentacją projektową opracowaną przez Spółkę Projektową STUDIO A4 Sp. z o.o. 70-470 Szczecin al. Wojska Polskiego 20/IIp. pn.: Rewitalizacja zabudowy w rejonie ulic: Oficerskiej, Mierniczej, Cichej, Lekarskiej i Anieli Krzywoń na tle rewitalizacji Starego Dąbia – Zadanie 1, Etap I, wg wykazu w **Załączniku nr 3** do umowy,
 - 2) innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi określonymi w drodze rozporządzeń przez właściwych ministrów, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) wytycznymi oraz uwagami **Zamawiającego** zgłaszanymi w trakcie prac projektowych, przedstawionymi po podpisaniu niniejszej umowy,
 - 4) a także wewnętrznie spójny i skoordynowany z pierwotną dokumentacją projektową, o której mowa w pkt 1) powyżej i powinien zawierać optymalne rozwiązania projektowe pod względem kosztowym, funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne i materiałowe oraz być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. **Projektant** uzyska i wykona na swój koszt wszelkie wymagane opinie, badania, opracowania, prawomocne pozwolenia, uzgodnienia, sprawdzenia, zatwierdzenia dokumentacji projektowej wymagane przepisami prawa, wykona niezbędne odkrywki, badania, ekspertyzy, opinie techniczne, opracowania oraz uzyska warunki techniczne, decyzje.
4. Przedmiot umowy należy wykonać wg wytycznych: w umowie oraz określonych w Załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
5. **Projektant** zobowiązuje się, na zaproszenie **Zamawiającego**, uczestniczyć w spotkaniach organizowanych przez **Zamawiającego** w celu przedstawienia projektowanych rozwiązań, uwzględniania w opracowaniach ewentualnych uwag i wprowadzenia zmian.
6. **Projektant** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym dokumentacja projektowa zostanie sporządzona przez osoby, które zgodnie z obowiązującym prawem są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów wykonywania robót na jej podstawie.
7. **Projektant** odpowiada za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonanie przedmiotu umowy jak za własne działanie i zaniechanie.
8. W dniu podpisania umowy **Projektant** zobowiązany jest dostarczyć **Zamawiającemu**:
- a) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień Projektantów,
 - b) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie zaświadczeń o przynależności Projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - c) wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, zgodnie z załącznikiem nr 4.
9. Każda zmiana osoby ze składu Projektantów następować może na wniosek **Projektanta**, za pisemną zgodą **Zamawiającego**, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy. Do wniosku **Projektant** winien dołączyć:
- a) odpowiednie dokumenty potwierdzające kwalifikacje i doświadczenie, zaświadczenie o przynależności do właściwej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP,
 - b) oświadczenie o obowiązku informacyjnym wynikającym z RODO.
10. Podzlecenie wykonania części prac projektowych nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za wykonanie tej części w całości przedmiotu umowy.

ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 3

1. Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy:
 - 1) udzielać **Projektantowi** odpowiednich pełnomocnictw,
 - 2) udzielać wszelkich informacji związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) na bieżąco konsultować przyjęte rozwiązania, uczestniczyć w spotkaniach roboczych,
 - 4) zapłacić wynagrodzenie należne **Projektantowi** za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Dla zapewnienia właściwego tempa realizacji prac objętych umową **Projektant** zobowiązuje się na bieżąco udzielać wyjaśnień i przekazywać informacje w zakresie niezbędnym dla prawidłowej i terminowej realizacji tych prac.
4. W okresie realizacji umowy **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian konstrukcyjno – materiałowych, jeżeli zmiany te mają na celu poprawę parametrów funkcjonalno –



użytkowych lub ekonomicznych rozwiązań projektowych mających wpływ na koszty inwestycji, eksploatacji i nie obniżają standardów oraz gdy zmiany te będą wynikać z obowiązujących przepisów, warunków i decyzji uzyskanych przez **Projektanta** własnym staraniem. **Projektant** zobowiązany jest do wprowadzenia zmian w projekcie, po obustronnym uzgodnieniu zakresu i terminu na ich wprowadzenie.

5. **Projektant** zobowiązuje się uczestniczyć w spotkaniach roboczych organizowanych przez **Zamawiającego**. Terminy spotkań roboczych ustalane będą pomiędzy stronami, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. **Projektant** w trakcie realizacji dokumentacji projektowej, zobowiązany jest do uzyskania pisemnego uzgodnienia z **Zamawiającym** proponowanych rozwiązań projektowych, w szczególności materiałów i urządzeń zastosowanych w dokumentacji projektowej.
7. **Projektant** zobowiązuje się pisemnie uprzedzić **Zamawiającego** o każdej groźbie opóźnienia wykonania przedmiotu umowy spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań **Zamawiającego** wynikających z pkt 2. Brak pisemnego powiadomienia pozbawia **Projektanta** prawa powoływania się na winę **Zamawiającego** w opóźnieniu prac.
8. **Projektant** w trakcie trwania rękojmi za wady przedmiotu umowy zobowiązany jest w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** do udzielania niezbędnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań.
9. **Projektant** jest zobowiązany na pisemne zawiadomienie **Zamawiającego**, uczestniczyć w czynnościach związanych z komisijnym stwierdzaniem wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawcy** robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

§ 4

1. Ustala się, że osobami uprawnionymi w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy są:
 - a) ze strony **Zamawiającego**:.....e-mail:.....tel.:.....
 - b) ze strony **Projektanta**:, e-mail: tel.:.....

§ 5

1. **Projektant** oświadcza, że przysługują mu w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do utworu architektonicznego będącego przedmiotem umowy oraz że przy wykonywaniu umowy nie naruszy żadnych praw autorskich, ani innych praw własności intelektualnej przysługującej osobom trzecim oraz że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby **Projektantowi** przeniesienie na **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 9, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, **Projektant** przenosi na **Zamawiającego** całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu będącego przedmiotem umowy do wszystkich egzemplarzy ww. utworu sporządzanych w wykonaniu umowy, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań przedmiotu umowy osobom trzecim, wraz z prawem do udzielania takich dalszych zezwoleń przez kolejno upoważniane podmioty, w zakresie wszystkich znanych w dniu obowiązywania umowy pól eksploatacji i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb **Zamawiającego** oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie **Zamawiającego** nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych **Projektanta**, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych **Projektanta**.
3. Przeniesienie na **Zamawiającego** całości praw autorskich majątkowych oraz praw zależnych w rozumieniu w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.) do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, w szczególności następujące pola eksploatacji uprawniające do:
 - a) wykorzystania dokumentacji do realizacji robót na jej podstawie;
 - b) wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych zgodnie z prawem zamówień publicznych, w tym umieszczania w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - c) przenoszenia nabytych praw na inne podmioty działające na rzecz **Zamawiającego** do korzystania z dokumentacji w celu realizacji robót na jej podstawie;
 - d) udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu;



- e) utrwalania i zwielokrotniania każdą techniką na dowolnym nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik wideo, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika;
 - f) wprowadzania do obrotu całości lub dowolnej części oryginałów albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono,
 - g) sporządzenia katalogu, promocji przedsięwzięcia oraz **Zamawiającego**, z uwzględnieniem prawa do prezentacji, przetwarzania, wprowadzania do obrotu oraz publicznego rozpowszechniania całości lub fragmentów przedmiotu umowy w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym także zamieszczanie w Internecie;
 - h) dokonywanie zmian wynikających z potrzeby zmian rozwiązań projektowych, zastosowania innych materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, itd., w tym wprowadzania zmian w trakcie budowy, w uzgodnieniu z **Projektantem**;
 - i) nieodpłatną publikację całości lub fragmentów utworu stanowiącego przedmiot umowy.
4. **Projektant** gwarantuje **Zamawiającemu**, że wykonywanie uprawnień wskazanych w ust. 3 nie naruszy żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
5. **Projektant** ponosi wszelką odpowiedzialność za naruszenie praw, o których mowa w ust 4.

TERMINY, USTALENIA FORMALNE ZWIAZANE Z ODBIOREM PRZEDMIOTU UMOWY

§ 6

1. **Projektant** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: **81 dni** od daty podpisania umowy, w tym:
 - 1) Koncepcja projektowa: do **10 dni**, od dnia podpisania umowy
 - 2) Projekt Budowlany (PAB i PZT) zamienny wraz z wnioskiem o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę: do **31 dni**, od daty podpisania umowy.
 - 3) Projekt Techniczny i Wykonawczy zamienny wraz z decyzją pozwolenia na budowę oraz kosztorysem i pozostałymi opracowaniami zamiennymi: **81 dni** od daty podpisania umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec opóźnieniu tylko w przypadku zaistniałych okoliczności nie wynikających z winy lub przyczyn leżących po stronie Projektanta, o ile niezwłocznie powiadomił o tym fakcie Zamawiającego. W przeciwnym wypadku Projektant zostanie obciążony karami umownymi, zgodnie z zapisami § 14 niniejszej umowy.
3. Projektant zobowiązany jest do uzyskania od Zamawiającego zatwierdzenia dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Projektanta przedmiotu umowy jest protokół odbioru podpisany przez obie strony z załączonym do nich wykazem opracowań.
4. W przypadku stwierdzenia wad Projektant zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje naliczenie kar umownych, zgodnie z § 10 niniejszej umowy. Za termin odbioru dokumentacji uznaje się datę podpisania protokołu odbioru dokumentacji po usunięciu przez Projektanta stwierdzonych wad.

§ 7

1. **Zamawiający** dokona odbioru przedmiotu umowy, szczegółowo określonego w **Załączniku nr 3** do umowy, dostarczonego przez **Projektanta** do **Zamawiającego**, w następujący sposób:
 - 1) Przekazanie przez **Projektanta** do **Zamawiającego** 1 egzemplarza w wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji zamiennej wraz z oświadczeniem o kompletności (wg wzoru w **Załączniku nr 3** do umowy) i wykazem opracowań za protokołem przekazania.
 - 2) **Zamawiający** w terminie do 3 dni roboczych, licząc od daty protokołu przekazania, oświadczy czy otrzymaną dokumentację zamienną przyjmuje i dokonuje jej odbioru, czy żąda dokonania w niej określonych poprawek w terminie do 3 dni roboczych.
 - 3) Dla dokonania odbioru dokumentacji zamiennej, **Projektant** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu**:
 - a. dokumentacji zamiennej wraz z pozwoleniem na budowę w ilości wynikającej z **Załącznika nr 1** do umowy i wykonanymi zaleceniami **Zamawiającego** określonymi w pkt. 2) powyżej,



- b. Oświadczenie, że dokumentacja projektowa zamienna została wykonana w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - c. Oświadczenie o zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w dokumentacji projektowej, podpisanej przez projektantów i sprawdzających wszystkich branż;
 - d. Oświadczenia o przeniesieniu na **Zamawiającego** majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz opracowań stanowiących przedmiot umowy oraz o udzieleniu zezwolenia **Zamawiającemu** do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań utworu osobom trzecim, wraz z prawem do udzielania takich dalszych zezwoleń przez kolejno upoważniane podmioty.
 - e. Oświadczenia, że zamienna dokumentacja projektowa została opracowana z zachowaniem kryteriów i parametrów technicznych przewidzianych dla obiektów zbiorowej ochrony – Ukrycia U1.
3. **Zamawiający** dokona odbioru dokumentacji zamiennej, w terminie do **2 dni** roboczych od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** elementów przedmiotu umowy określonych w pkt 3) niniejszego ustępu. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez **Zamawiającego** dokumentacji zamiennej jest protokół odbioru.
 4. **Projektant** odpowiada za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych oraz zgodność wersji elektronicznej dokumentacji z jej wersją papierową.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia wad w opracowaniach stanowiących przedmiot odbioru, **Projektant** zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
2. Zatwierdzenie przez **Zamawiającego** przedmiotów odbioru nie ogranicza odpowiedzialności **Projektanta** z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przekazywanych opracowań, która upływa wraz z upływem rękojmi na roboty wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji.
3. Termin realizacji przedmiotów odbioru umowy może ulec opóźnieniu tylko w przypadku zaistniałych okoliczności nie wynikających z winy lub przyczyn leżących po stronie **Projektanta**, o ile niezwłocznie powiadomił o tym fakcie **Zamawiającego**, jednakże **termin wywiązania się z umowy bezwzględnie nie może przekroczyć 30.11.2026 r.**

WYNAGRODZENIE

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz za przeniesienie na **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych w zakresie określonym w § 5, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto :..... zł, (słownie:.....złotych, zgodnie z ofertą cenową stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Nadzór autorski w zakresie objętym dokumentacją projektową zamienną stanowiącą przedmiot niniejszej umowy oraz wynagrodzenie z tego tytułu będzie realizowany przez STUDIO A4 sp. z o.o., tj. autora dokumentacji pierwotnej opracowanej na podstawie zawartej z Zamawiającym umowy nr 68/STBS/DI/2021 z dnia 27 lipca 2021 r., na co Projektant wyraża zgodę.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość zmiany wynagrodzenia **Projektanta** w sytuacji zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 10.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do wystawiania i doręczania **Zamawiającemu** faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
7. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną **Zamawiającemu** z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106 na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węzle „Warunki Transakcji” – informacji identyfikującej umowę, której dana faktura dotyczy, w szczególności numeru lub symbolu umowy w formacie: „Umowa nr”.



9. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej z pominięciem elementu, o którym mowa w ust. 8, uprawnia **Zamawiającego** do żądania wystawienia faktury korygującej oraz do wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania niniejszego paragrafu, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.
10. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
11. Ewentualne udostępnienie faktury ustrukturyzowanej oraz załączników do faktury, innych niż ustrukturyzowane, należy przesłać na adres: firmy@stbs.pl.
12. Każda ze Stron zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie dostępu do KSeF, w tym do utrzymywania aktualnych uprawnień, danych identyfikacyjnych oraz środków technicznych niezbędnych do wystawiania i odbioru faktur.
13. **Zamawiający** ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni, licząc od daty jej dostarczenia do siedziby **Zamawiającego**.
14. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy **Projektanta** wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek ujawniony w tym wykazie.

ZMIANY UMOWY

§ 10

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminu realizacji umowy,
 - 2) zmianie rozwiązań projektowych,
 - 3) zmianie wynagrodzenia,
 - 4) zmianie kadry **Projektanta** lub **Zamawiającego**.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie możliwa w sytuacjach:
 - 1) jeżeli pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, **Projektant** nie uzyska uzgodnień, opinii lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot umowy określony w § 1,
 - 2) konieczności zmiany zakresu przedmiotu umowy lub wykonania prac dodatkowych,
 - 3) wprowadzenia zmian w zakresie przedmiotu umowy na wniosek **Zamawiającego**,
 - 4) wprowadzenia na wniosek **Zamawiającego** zmian w dokumentacji lub wykonania dodatkowych prac projektowych wraz uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń.
4. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia do umowy w przypadku wystąpienia zmiany stawki podatku o towarów i usług – wartość netto wynagrodzenia **Projektanta** nie zmieni się, a wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian.
6. Zmiana w zakresie adresu siedziby, osób wskazanych w § 4 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PRZEDMIOT UMOWY, UBEZPIECZENIA, KARY UMOWNE

§ 11

1. Rękojmia za wady przedmiotu umowy kończy się wraz z upływem terminu rękojmi Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na jej postawie. Okres rękojmi na roboty budowlane wynosi **60 m-cy**, od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Projektant zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia **Zamawiającego** w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy **Projektanta**, osób go reprezentujących, ogłoszeniu upadłości, wszczęciu postępowania układowego, w którym **Projektant** uczestniczy oraz zawieszeniu działalności. W



przypadku niezawiadomienia w terminie **Zamawiającego** o wyżej wymienionych zdarzeniach **Zamawiający** może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie **Projektanta**.

§ 12

1. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość odstąpienia od całości umowy lub jej części na każdym etapie jej realizacji w przypadku niezbilansowania środków na jej realizację lub na realizację robót wykonywanych na jej podstawie. Z powodów, o których mowa wyżej, **Zamawiający** zastrzega sobie także możliwość ograniczenia lub wstrzymania prac projektowych.
2. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 1, nie stanowi dla **Projektanta** podstawy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń finansowych poza zapłatę za wykonany i odebrany zakres prac. **Projektant** nie może domagać się także od **Zamawiającego** odszkodowania w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z innych, niewymienionych wyżej przyczyn niezależnych od **Zamawiającego**.

§ 13

1. **Projektant** ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy. Jako wady uznawane będą w szczególności niezgodności z przepisami techniczno - budowlanymi oraz wiedzą techniczną, a także błędy obliczeniowe, niezgodność z wymaganiami **Zamawiającego**, nieekonomiczne opracowanie projektu, niekompletność dokumentacji, niespójność z dokumentacją projektową, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1).
2. **Projektant** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody polegające na opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.
3. **Projektant** zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłożyć **Zamawiającemu** polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność materialną **Projektanta** i osób z nim współpracujących przy wykonywaniu umowy, z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej.
4. Ubezpieczenie winno być zawarte na okres trwania umowy do zakończenia okresu rękojmi za wady, na zasadach określonych w § 14 OWUP. Umowa ubezpieczenia winna być zawarta na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 PLN.
5. Dopuszcza się możliwość złożenia polisy na krótszy okres pod warunkiem, że przed upływem terminu ważności złożonej polisy **Projektant** przedłoży kolejną polisę – przedłużającą ten termin. W przypadku nieprzedłożenia ważnej polisy, **Zamawiający** dokona ubezpieczenia, a kosztami obciąży **Projektanta**.

§ 14

1. **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w terminie umownym - w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 - w wysokości 100 zł, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** jako termin usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie przez **Projektanta** od umowy bez ważnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Projektanta**, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu;
 - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Łączna maksymalna kwota kar umownych, których mogą dochodzić Strony niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1, z zastrzeżeniem, że kary umowne, o których mowa w ust.1 pkt 2) nie podlegają powyższej kumulacji.



PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, s. 1, Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, s. 2 oraz Dz. Urz. UE. L 74 z 04.03.2021, s. 35), str. 2) (dalej „RODO”).
2. **Zamawiający**, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych i podmiotem przetwarzającym dane osobowe jest: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., 70-302 Szczecin, ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD) i można się z nim skontaktować e-mailem na adres: iod@stbs.pl
 - 2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu:
 - a) zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na **Zamawiającym**,
 - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy,
 - d) ochrony praw **Zamawiającego** wynikających z niniejszej umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej umowy,
 - e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
 - f) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania;
 - 3) odbiorcami danych osobowych będą:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
 - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu **Zamawiającego**, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze,
 - c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z **Zamawiającym** lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - podmioty świadczące pomoc prawną,
 - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
 - podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
 - 4) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji niniejszej umowy, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji niniejszej umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
 - 5) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania – na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
 - 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,
 - 7) obowiązek podania przez **Projektanta** danych osobowych **Zamawiającemu** jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy,
 - 8) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
 - 9) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności,



- 10) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest **Projektant**,
- 11) pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora zamieszczona jest na stronie BIP <http://bip.stbs.pl>.
3. **Projektant** zobowiązuje się, przy przekazywaniu **Zamawiającemu** danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawiać **Zamawiającemu** każdorazowo przy przekazywaniu m.in. danych osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, danych osób do kontaktu oraz uprawnień osób skierowanych do realizacji umowy. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, **Projektant** przekaze **Zamawiającemu** oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.
4. **Projektant** zobowiązuje się poinformować, w imieniu **Zamawiającego**, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane **Zamawiającemu**:
- 1) o fakcie przekazania danych osobowych **Zamawiającemu** (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą **Zamawiającemu** przekazane przez **Projektanta**),
 - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez **Zamawiającego**,
 - 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

1. **Projektant** jest zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego poinformowania **Zamawiającego** o każdej zmianie sytuacji finansowej lub prawnej **Projektanta**, która rzutować może na prawidłowy przebieg realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku niezawiadomienia **Zamawiającego** o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1, **Zamawiający** może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie **Projektanta**.
3. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z umownego prawa do odstąpienia od umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości przez **Zamawiającego** o przyczynach uzasadniających skorzystanie z tego prawa.
4. Przelanie wierzytelności **Projektanta** wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie wymaga pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 17

1. **Projektant** zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących **Zamawiającego**, obejmujących dane osobowe – chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Powierzone **Projektantowi** dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu należytego wykonania umowy.
3. W przypadku naruszenia przepisów, o których mowa w ust. 2, z przyczyn leżących po stronie **Projektanta**, w następstwie którego **Zamawiający** zostanie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, innej należności lub ukarany grzywną, **Projektant** zobowiązuje się zapłacić na rzecz **Zamawiającego** ww. koszty związane z zapłatą ww. odszkodowań, innych należności lub grzywn a także koszty ewentualnego postępowania toczącego się w związku z naruszeniem ww. przepisów.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie ustalenia OWUP oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego**, jeden dla **Projektanta**.

Załączniki do umowy:

1. Oferta cenowa
2. Ogólne Warunki Umów o Prace Projektowe
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

ZAMAWIAJĄCY :

PROJEKTANT :