

Szczecin, dnia **07.01.2025 r.**

Nasz Znak: WAiB-VIII.7120.1.405.2024.ML

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.poz.572 tekst jednolity) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z dnia 30.12.2024 r. znak: L.dz.STBS/KPMiP/GSP/BOD/31975/2024 i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

zaświadcza się,

że **lokal mieszkalny** oznaczony nr **9** mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy **ul. MONTE CASSINO Nr 3** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokal (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji budynku z oznaczonym planem i opisem lokalu mieszkalnego z dnia 21.12.2024 r. wykonany przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część zaświadczenia.

Budynek powstał przed rokiem 1995.

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Frackowiak-Mosiężny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

otrzymują:

1. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a
70-302 Szczecin
2. a / a

nie podlega/zwolnienie z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
-art. 2 ust. 1 pkt. 2 lit.
-cz. ust. kol. pkt. lit.
Podpis **Z up. PREZYDENTA MIASTA**
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

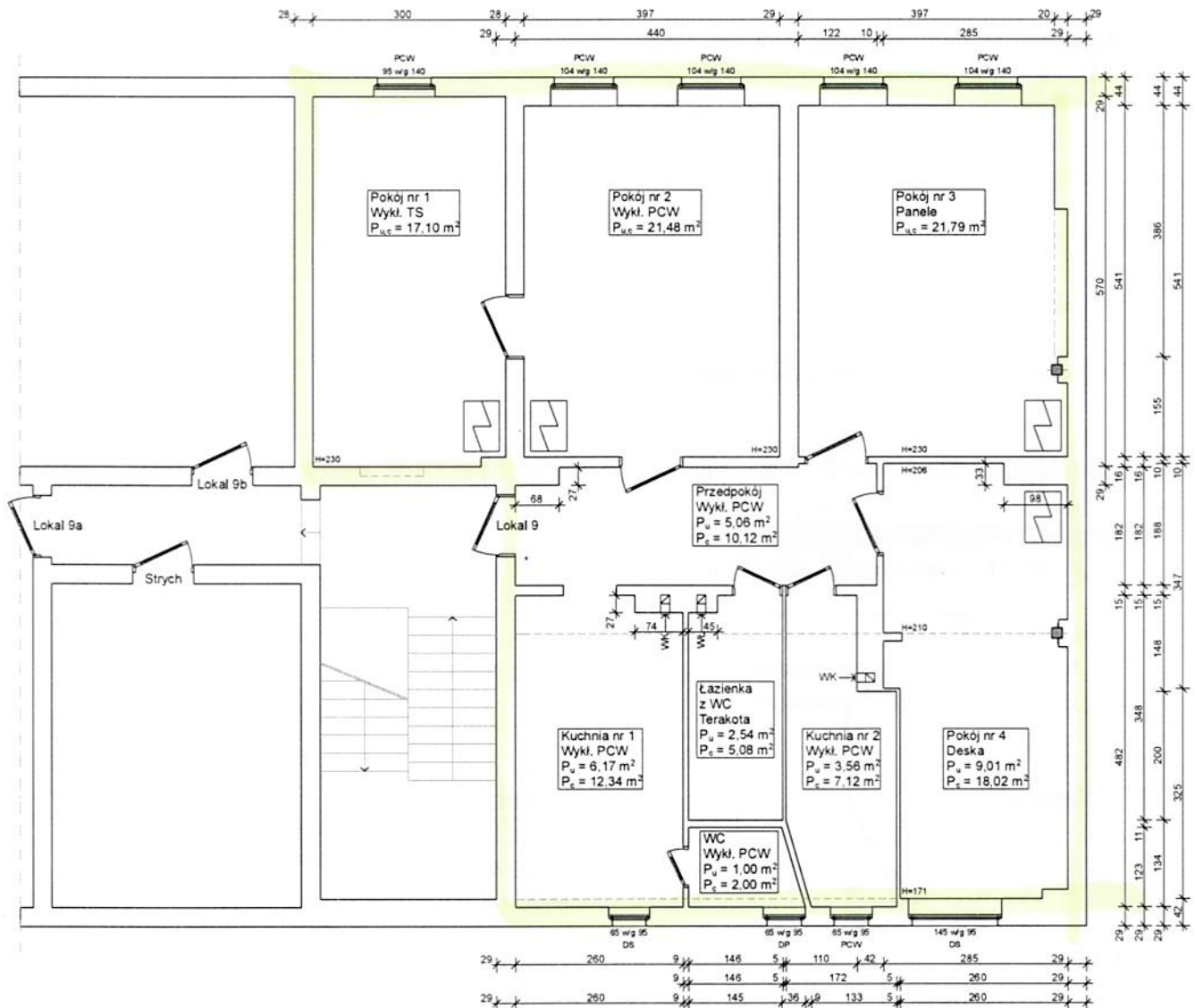
Mirosława Lipińska
INSPEKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU

Nr 9 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 3 przy ul. Monte Cassino front w Szczecinie
najmowanym przez

SZKIC LOKALU

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):

- Pokój nr 1: $5,70 \times 3,00 = 17,10 \text{ m}^2$
 Pokój nr 2: $5,41 \times 3,97 = 21,48 \text{ m}^2$
 Pokój nr 3: $3,86 \times 3,97 + 1,55 \times 4,17 = 21,79 \text{ m}^2$
 Pokój nr 4: $(3,47 \times 2,85 + 3,25 \times 2,60 - 0,33 \times 0,98) \times 50\% = 9,01 \text{ m}^2$
 Kuchnia nr 1: $(4,82 \times 2,60 - 0,27 \times 0,74) \times 50\% = 6,17 \text{ m}^2$
 Kuchnia nr 2: $(1,48 \times 1,10 + 2,00 \times 1,72 + (1,72 + 1,33) \times 1,34 \times 0,5) \times 50\% = 3,56 \text{ m}^2$
 Łazienka z WC: $3,48 \times 1,46 \times 50\% = 2,54 \text{ m}^2$
 WC: $(1,45 + 1,81) \times 1,23 \times 0,5 \times 50\% = 1,00 \text{ m}^2$
 Przedpokój: $(1,82 \times 4,40 + 1,88 \times 1,22 - 0,27 \times 0,68) \times 50\% = 5,06 \text{ m}^2$

Łączna powierzchnia lokalu - 87,71 m²

**Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.
o własności lokali (Tj. DzU 2021r., poz. 1048 z późniejszymi zmianami)**

Szczecin, dnia 21.12.2024r.

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik do zaświadczenia/postanowienia
z dnia 07.01.2025
mgr inż. arch. Anna Boczar
(podpis i pieczęć imienna)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariola Frąckowiak-Mosiejn
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 2 (ZP) 12024/2024

Podpis i numer uprawnień bud.

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, ul. Monte Cassino 3 front

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje

Nr lokalu: 9

Położenie lokalu: IV piętro, poddasze (kondygnacja nr 5)

Wysokość pomieszczeń: 2,30 m – pokoje nr 1, 2, 3; 1,71-2,10 m – pozostałe pomieszczenia

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 6, 12, 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

2) gr. 5 o konstrukcji drewnianej

Stolarka okienna: 1) okna z profili PCW z szybami zespolonymi
2) okna drewniane, skrzynkowe (podwójne) – pokój nr 4, kuchnia nr 1
3) okna drewniane z pojedynczym oszkleniem – WC

UWAGI: 1. ogrzewanie – indywidualne, piece kaflowe z wkładem elektrycznym
2. ciepła woda – indywidualne, elektryczny podgrzewacz pojemnościowy
3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchniach, łazience
4. inne:

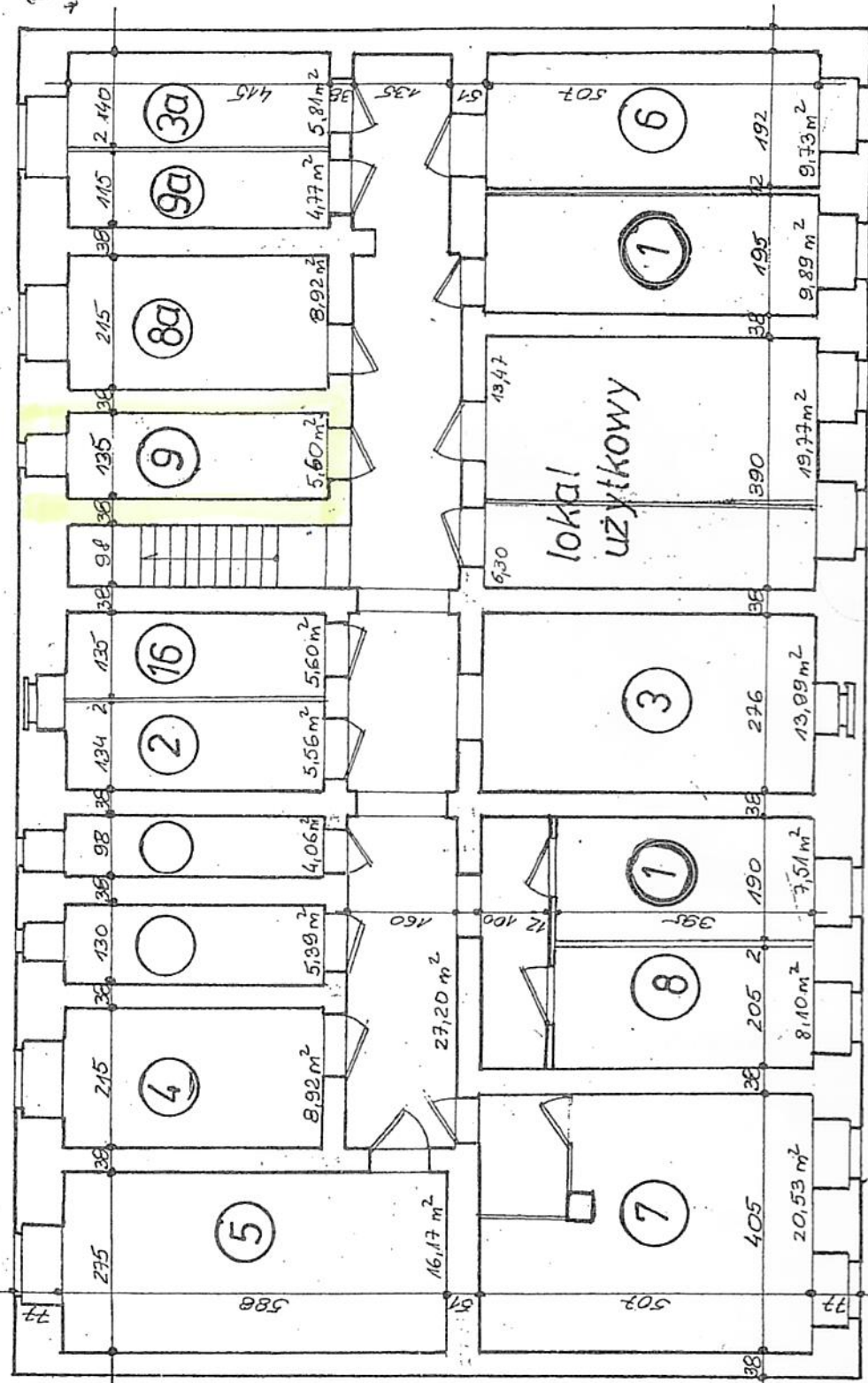
Szczecin, dnia 21.12.2024r.

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 21/ZP.OA/PKK/2013

(podpis i nr uprawnień bud.)

RZUT PIWNIC 1:100
ul. MONTE CASSINO 3 FRONT komunik.
pow. użytkowa piwnic - m² 194,46
piw. lok. - 140,55
lok. użyt. - 19,77
komunik. - 34,14
194,46

pow. bud. + luzy
+ pow. piwnic
893,73 m²
140,55 m²
1034,28 m²



U3 4344.3

INSPEKTOR NADZORU
Joanna Palucka
upr. bud. 190152/00
(32)