Załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu

I. Informacje dotyczące nieruchomości przy ul. Gwiaździstej 2A , stanowiącej dz. nr 9 obr. 4111.

1.Dla terenu przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin Uchwała nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r. teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest jednostką planistyczną D.P.06 (osiedle Podjuchy).

2. Dojazd do nieruchomości – od ulicy Gwiaździstej o nawierzchni utwardzonej betonowej oraz od ulicy Nowotarskiej o nawierzchni z kamienia.

3. Przez teren działki nr 9 przebiegają: odcinek przyłącza wody wo32, odcinek instalacji wody woD32 oraz odcinek instalacji kanalizacji sanitarnej ksD. Istnieje możliwość przyłączenia przyszłych inwestycji na terenie działki 9 do następujących sieci zlokalizowanych w ul. Gwiaździstej , tj. sieci wodociągowej wo110 i sieci kanalizacji sanitarnej ks200. Do granicy przedmiotowej działki wyprowadzone jest przyłącze wodociągowe wo32.
Przyszły inwestor powinien przewidzieć zagospodarowanie wód deszczowych w całości na terenie posesji. Na etapie wydawania warunków technicznych, po otrzymaniu bilansu zapotrzebowania wody na cele bytowe, technologiczne ppoż i inne oraz bilansu ścieków podane zostaną szczegółowe dane dot. możliwości podłączenie nieruchomości do sieci wodno – kanalizacyjnych.

4. Na działce nr 9 z obrębu 4111 Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecnie nie posiada sieci gazowej. Najbliższa sieć gazowa niskiego ciśnienia tj. gazociąg dn 125 PE ułożony jest wzdłuż ulicy Gwiaździstej.

5. Na działce nr 9 obr. 4111 nie ma zlokalizowanych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obrony cywilnej niezbędnych do funkcjonowania miasta w sytuacjach kryzysowych oraz terenów stanowiących rezerwę pod budownictwo ochronne.

6. Dnia 8.07.2025 r. dokonano wznowienia znaków granicznych pomiędzy działkami numer 8, 9, 5/1, 49 - punkty graniczne 112,113,114,115,116. Szkic położenia wznowionych znaków granicznych do wglądu w biurze Spółki przy ul. Królowej Jadwigi 45 / U2.

7. W dziale I-0 KW SZ1S/00023267/8 ujawniony jest budynek -szopa, który faktycznie nie istnieje w terenie oraz nie jest wykazany w dokumentacji geodezyjnej. Rozbieżność ta zostanie usunięta poprzez stosowne sprostowanie zapisów w księdze wieczystej na etapie zawarcia umowy sprzedaży.

8. Budynek zgodnie z protokołem kontroli okresowej rocznej **nie spełnia warunków technicznych i nie nadaje się do eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem**. Budynek wyłączony jest z eksploatacji. Zalecany jest remont kapitalny budynku lub rozbiórka obiektu.