

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

UMOWA

dnia podpis *Elżbieta Kartońska*

Zawarta dnia 27.03.2009 w Szczecinie, pomiędzy:

Wspólnotą Właścicieli Nieruchomości Wspólnej Szczecin Pl. Zwycięstwa 1,2 ul Kaszubska 21
z siedzibą w Szczecinie Pl. Zwycięstwa 1, reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty w osobach:

1. mgr Grażyna Modzelewska- Członek Zarządu
2. lek. med. Stanisław Nowak- Członek Zarządu
3. mgr inż. Jerzy Mołczanow- Członek Zarządu

zwaną dalej **Wspólnota**

a

Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie
ul. Batalionów Chłopskich 61 B, Oddział Mariacka 24, reprezentowaną przez:

Pana Romana Dutkę – Prezesa Zarządu
zwanym dalej **TBS „Prawobrzeże”**

§1.

Przedmiotem umowy jest korzystanie z dojazdów do garaży podziemnych stanowiących część wspólną nieruchomości położonej przy pl. Zwycięstwa 1 w Szczecinie oraz wzajemne zobowiązania.

§2.

W związku z Uchwałą Wspólnoty nr 5/2009 z 27.03.2009r ustala się, że TBS „Prawobrzeże” na swój koszt zdemontuje oraz usunie z terenu nieruchomości bramy z górnych części zjazdów. W miejsce bram zamontuje szlabany.

§3.

- 1 Zgodnie z dokumentacją nieruchomości dojazdy do garażu są powierzchnią wspólną Wspólnoty zajmującą 213,49m² i zostają oddane w używanie dla TBS „Prawobrzeże”.
2. TBS „Prawobrzeże” zobowiązany jest do utrzymania w/w zjazdów w pełnej czystości i sprawności, a wszelkie remonty i naprawy będzie wykonywał na własny koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną bez pogarszania stanu budowli.
3. TBS „Prawobrzeże” zapłaci Wspólnocie za użytkowanie wjazdów miesięcznie kwotę netto 1,00zł (słownie złotych: jeden 00/100)
4. Należność wynikająca z umowy § 3 pkt 3 będzie przekazywana Wspólnocie na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wspólnotę jeden raz w roku za cały okres użytkowania tj w ostatnim miesiącu roku.

§ 4.

TBS „Prawobrzeże” umożliwi Wspólnocie całodobowe wejście na teren garażu w celu:

1. dościa do studzienek ściekowych i odstożników przy pionach kanalizacyjnych
2. odczytywania liczników głównych
3. zamykania zaworów mediów
4. każdorazowo w razie awarii

TBS „Prawobrzeże” przeprowadzając remont pozostawi swobodny dostęp do wszystkich zaworów odcinających media w obiekcie dotyczy wody zimnej, wody ciepłej, CO, cyrkulacji.

§ 5.

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§ 6.

Każda ze stron może rozwiązać umowę z sześciomiesięcznym terminem wypowiedzenia.

§ 7.

Strony ustalają, że wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Spory wynikające na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo Sąd Rejonowy w Szczecinie

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Grażyna Modzelewska
CZŁONEK ZARZĄDU

Stanisław Nowak
CZŁONEK ZARZĄDU

lek. med. Stanisław Nowak

Jerzy Mołczanow
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Jerzy Mołczanow

TBS „Prawobrzeże”

Roman Dutka
PREZES ZARZĄDU

DYREKTOR

Roman Dutka