

Szczecin, dnia 30.05.2022 r.

Nasz Znak: WaiB-VIII.7120.1.218.2022.ML

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zmianami) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z dnia 25.05.2022 r. znak: L.dz.STBS/KPMiP/GSP/BOD/13796/2022 i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

zaświadcza się,

że lokal mieszkalny oznaczony nr 10 mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy **ul. ŚLĄSKIEJ Nr 49** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji budynku z oznaczonym planem i opisem lokalu mieszkalnego z dnia 17.05.2022 r. wykonany przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część zaświadczenia.

Budynek powstał przed rokiem 1995.

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Frackowiak-Mosiężny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

otrzymują:

1. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a
70-302 Szczecin
2. a / a

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie zł.
dnia 23.05.2022

-gotówką- nr pokwitowania
przelewem na konto:
nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429
UM Szczecin

Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mirosława Lipińska
INSPEKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

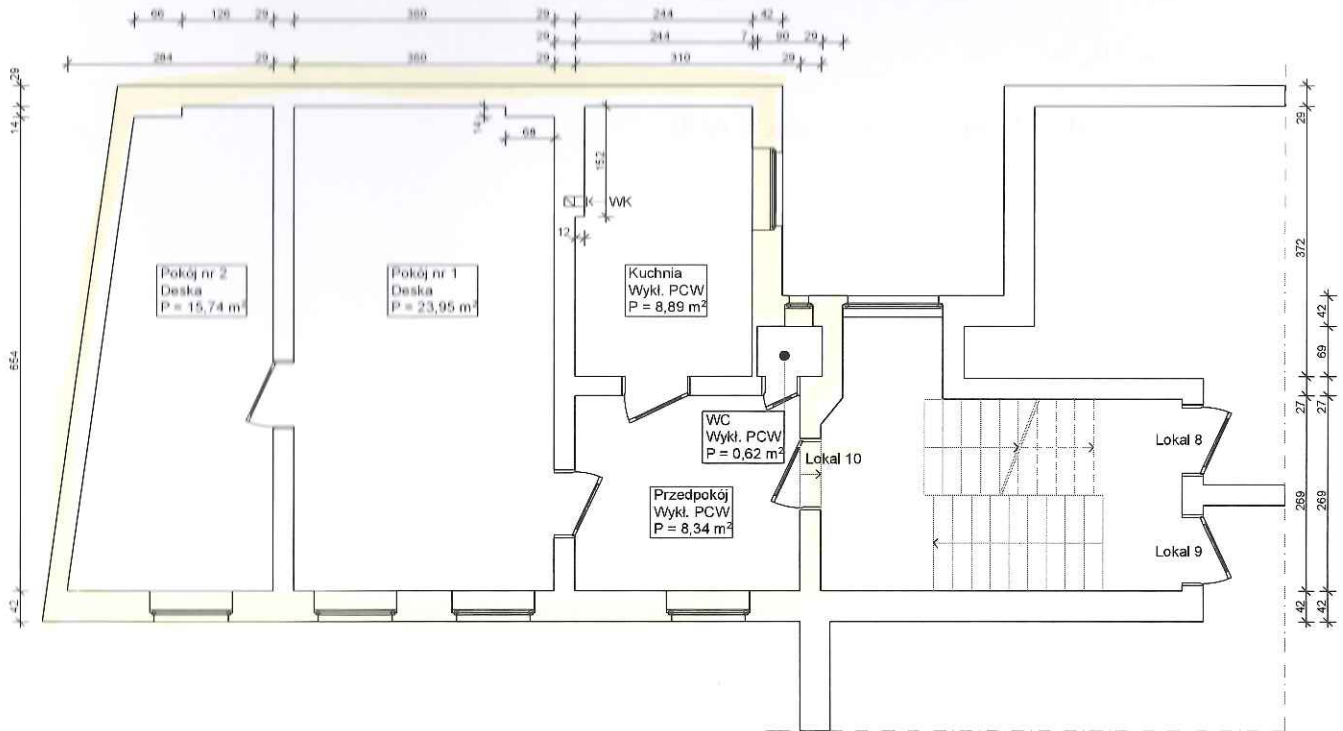


**FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU
Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU**

Nr 10 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 49 przy ul. Śląskiej w Szczecinie
najmowanym przez

SZKIC LOKALU

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik do zaświadczenia/ postanowienia
z dnia 30.05.2022
znak: WAiB - 114.7120.1.248.2022.NC
(podpis i pieczęćka imienna)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Anna Frackowiak-Mosińska
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):

- Pokój nr 1: $6,68 \times 3,60 - 0,14 \times 0,68 = 23,95 \text{ m}^2$
- Pokój nr 2: $(2,84 + 1,92) \times 6,54 \times 0,5 + 0,14 \times 1,26 = 15,74 \text{ m}^2$
- Kuchnia: $3,72 \times 2,44 - 1,52 \times 0,12 = 8,89 \text{ m}^2$
- WC: $0,69 \times 0,90 = 0,62 \text{ m}^2$
- Przedpokój: $2,69 \times 3,10 = 8,34 \text{ m}^2$

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 57,54 m²

**Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.
o własności lokali (Tj. DzU 2015r., poz. 1892 z późniejszymi zmianami)**

Szczecin, dnia 17.05.2022r.

Anna Frackowiak-Mosińska
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa
nr 21 ZP/1A/2022/113

.....
Podpis i numer uprawnień bud.

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, ul. Śląska 49

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje

.....

.....

.....

Nr lokalu: 10

Położenie lokalu: III piętro (kondygnacja nr 4)

Wysokość pomieszczeń: 2,98 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 6, 25 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna: okna drewniane, zespolone (typu szwedzkiego)

UWAGI: 1. ogrzewanie – indywidualne, zdemontowane

2. ciepła woda – indywidualne, zdemontowane

3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchni

4. kuchenka - brak

5. inne:

Szczecin, dnia 17.05.2022r.

mgr inż. arch. Anna Goczar
uprawniona budowlana inżynierka
elektrycznej do projektowania i nadzoru
nr 21/2701/2013

.....
(podpis i nr uprawnień bud.)