

Szczecin, dnia 21.04.2022 r.

Nasz Znak: WaiB-VIII.7120.1.174.2022.ML

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zmianami) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z dnia 14.04.2022 r. znak: L.dz.STBS/KPMiP/GSP/BOD/9860/2022 i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

**zaświadcza się,**

że **lokal mieszkalny** oznaczony nr **11** mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy **ul. Ludomiła RAYSKIEGO Nr 20** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji budynku z oznaczonym planem i opisem lokalu mieszkalnego z dnia 08.04.2022 r. wykonany przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część zaświadczenia.

**Budynek powstał przed rokiem 1995.**

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Frackowiak-Mosiejny  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### otrzymują:

1. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a  
70-302 Szczecin
2. a / a

uiszczono opłat skarbowych w kwocie ..... zł.  
dnia 15.12.2021  
-gotówką- nr pokwitowania .....  
przelewem na konto:  
nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429  
UM Szczecin

Podpis .....  
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mirosława Lipińska  
INSPEKTOR

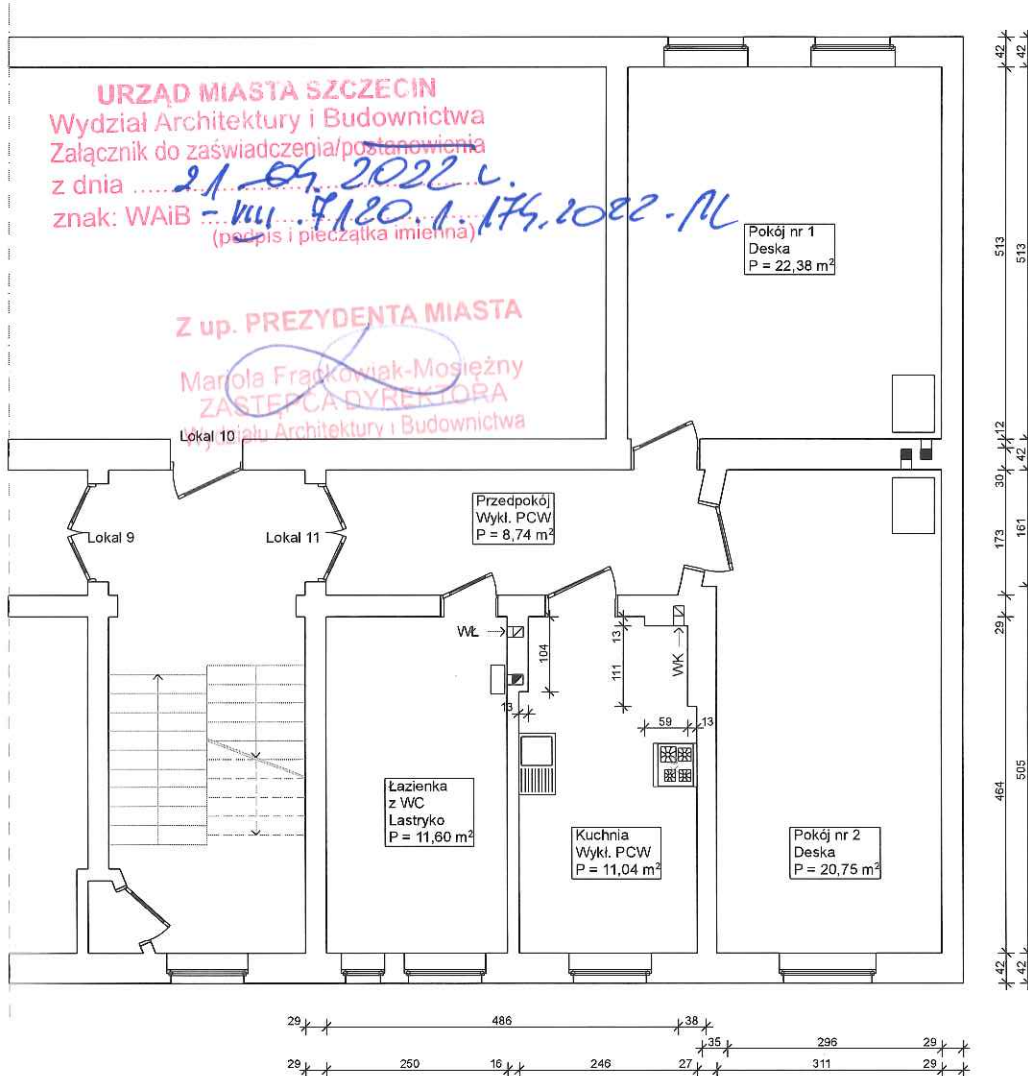
w Wydziale Architektury i Budownictwa

**FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU  
Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU**

Nr 11 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 20 przy ul. gen. L. Rayskiego front w Szczecinie  
najmowanym przez .....

**SZKIC LOKALU**

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki  
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



**Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):**

- Pokój nr 1:  $5,13 \times 4,34 + 0,12 \times 0,95 = 22,38 \text{ m}^2$
- Pokój nr 2:  $(2,96 + 3,31) \times 1,61 + 0,5 + 5,05 \times 3,11 = 20,75 \text{ m}^2$
- Kuchnia:  $4,64 \times 2,46 - (1,04 \times 0,13 + 1,24 \times 0,13 + 0,13 \times 0,59) = 11,04 \text{ m}^2$
- Łazienka z WC:  $4,64 \times 2,50 = 11,60 \text{ m}^2$
- Przedpokój:  $(4,86 + 5,24) \times 1,73 + 0,5 = 8,74 \text{ m}^2$

**Łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 74,51 m<sup>2</sup>**

**Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.  
o własności lokali (Tj. DzU 2015r., poz. 1892 z późniejszymi zmianami)**

Szczecin, dnia 08.04.2022r.

mgr inż. arch. Anna Boczar  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania, bez ograniczeń  
nr 210/12013

Podpis i numer uprawnień bud.

## OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, ul. gen. L. Rayskiego 20 front

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje:

.....  
.....  
.....  
.....

Nr lokalu: 11

Położenie lokalu: III piętro (kondygnacja nr 4)

Wysokość pomieszczeń: 3,00 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 25, 38 murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 6, 12, 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna: okna z profili PCW, z szybami zespolonymi

- UWAGI: 1. ogrzewanie – indywidualne, piece kaflowe na paliwo stałe  
2. ciepła woda – indywidualne, kocioł na paliwo gazowe  
3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchni i łazience  
4. kuchenka gazowa, czteropalnikowa  
5. inne: .....

Szczecin, dnia 08.04.2022r.

mgr inż. arch. Anna Boczar  
uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr 21/100/2013

.....  
(podpis i nr uprawnień bud.)