

Szczecin, dnia 21.04.2022 r.

Nasz Znak: WaiB-VIII.7120.1.176.2022.ML

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zmianami) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z dnia 14.04.2022 r. znak: L.dz.STBS/KPMiP/GSP/BOD/9863/2022 i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

zaświadcza się,

że **lokal mieszkalny** oznaczony nr **6** mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy **ul. Marszałka Józefa PIŁSUDSKIEGO Nr 26** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji budynku z oznaczonym planem i opisem lokalu mieszkalnego z dnia 08.04.2022 r. wykonany przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część zaświadczenia.

Budynek powstał przed rokiem 1995.

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Frąckowiak-Mosiejny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

otrzymują:

1. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a
70-302 Szczecin
2. a / a

Wiszczony opłata skarbową w kwocie 171 zł.
dnia 13.10.2021

gotówką- nr pokwitowania

przelewem na konto:

nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429

M. Szczecin

odpis
(imie, nazwisko, stanowisko służbowe)



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mirosława Lipińska
INSPEKTOR

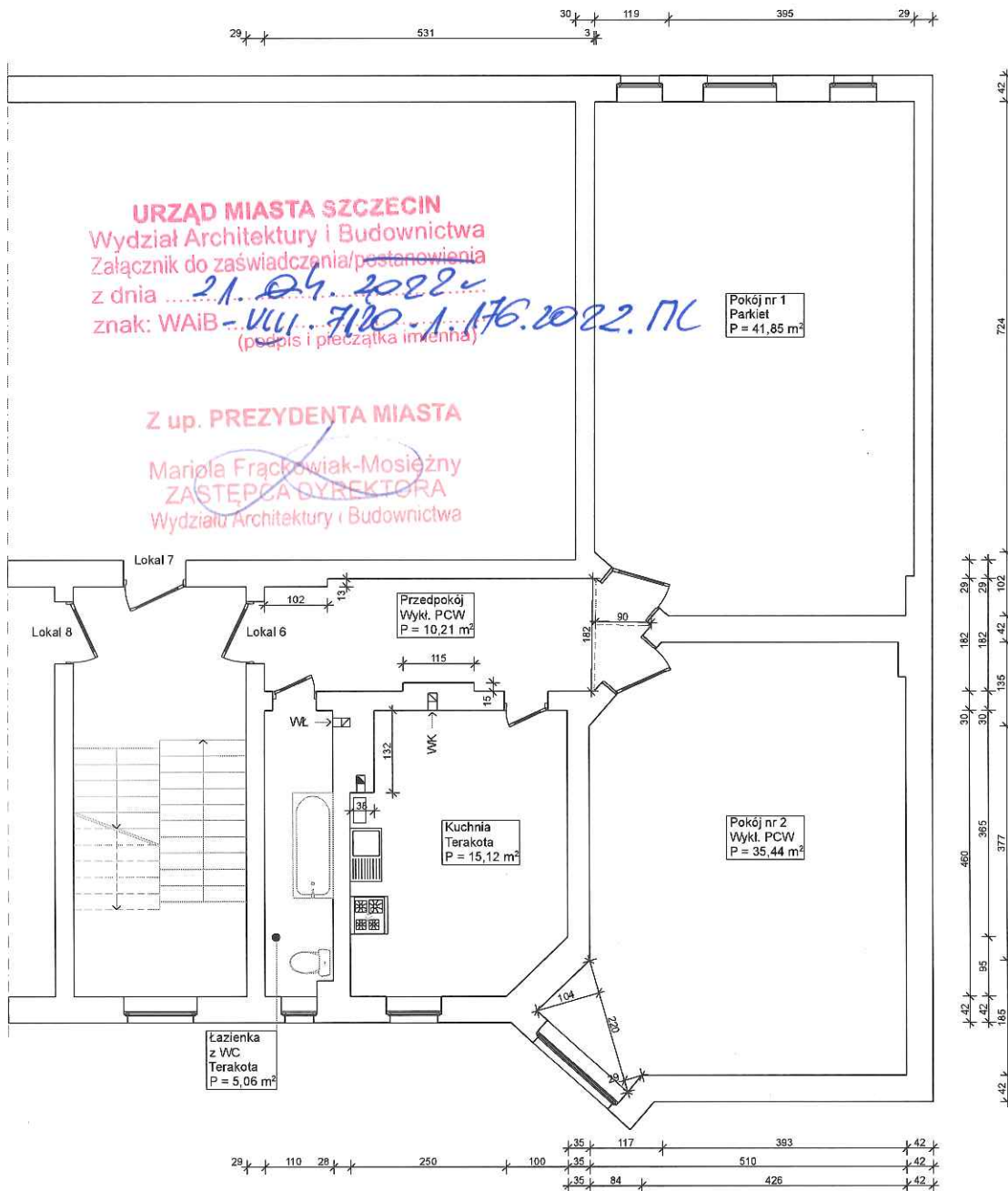
Wydziału Architektury i Budownictwa

**FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU
Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU**

Nr 6 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 26 przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego front w Szczecinie
najmowanym przez

SZKIC LOKALU

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):

- Pokój nr 1: $7,24 \times 5,14 + (5,14 + 3,95) \times 1,02 \times 0,5 = 41,85 \text{ m}^2$
Pokój nr 2: $3,77 \times 5,10 + (5,10 + 3,93) \times 1,35 \times 0,5 + (5,10 + 4,26) \times 1,85 \times 0,5 + 2,20 \times 1,04 \times 0,5 + 2,20 \times 0,29 \times 0,5 = 35,44 \text{ m}^2$
Kuchnia: $3,65 \times 3,50 + (3,50 + 2,50) \times 0,95 \times 0,5 - 1,32 \times 0,38 = 15,12 \text{ m}^2$
Łazienka z WC: $4,60 \times 1,10 = 5,06 \text{ m}^2$
Przedpokój: $(5,31 + 5,34) \times 1,82 \times 0,5 + 1,82 \times 0,90 \times 0,5 - (0,13 \times 1,02 + 0,15 \times 1,15) = 10,21 \text{ m}^2$

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 107,68 m²

**Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.
o własności lokali (Tj. DzU 2015r., poz. 1892 z późniejszymi zmianami)**

Szczecin, dnia 08.04.2022r.

Podpis i numer uprawnień bud.

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 26 front

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje:

.....
.....
.....
.....

Nr lokalu: 6

Położenie lokalu: II piętro (kondygnacja nr 3)

Wysokość pomieszczeń: 3,40 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 38, 52 murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna: okna z profili PCW, z szybami zespolonymi

- UWAGI: 1. ogrzewanie – indywidualne, dwufunkcyjny kocioł na paliwo gazowe
2. ciepła woda – indywidualne, dwufunkcyjny kocioł na paliwo gazowe
3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchni i łazience
4. kuchenka gazowa, czteropalnikowa
5. inne:

Szczecin, dnia 08.04.2022r.


.....
(podpis i nr uprawnień bud.)