

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin

Szczecin, dnia 14.03.2022 r.

Nasz Znak: WAI B-VIII.7120.1.113.2022.ML

## ZAŚWIADCZENIE



Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zmianami) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z dnia 04.03.2022 r. znak: L.dz.STBS/KPMiP/GSP/BOD/5643/2022 i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

**zaświadcza się,**

że **lokal mieszkalny** oznaczony nr **10** mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy **al. WOJSKA POLSKIEGO Nr 38** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji budynku z oznaczonym planem i opisem lokalu mieszkalnego z dnia 08.04.2021 r. wykonany przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część zaświadczenia.

**Budynek powstał przed rokiem 1995.**

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Frackowiak-Mosiejny  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### otrzymują:

1. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a  
70-302 Szczecin
2. a / a

Uiszczono opłatę składową w kwocie ..... zł.  
dnia 13.12.2021 MFV  
-gotówką- nr pokwitowania .....  
przelewem na konto:  
nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429  
UM Szczecin  
Podpis .....  
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mirosława Lipińska  
INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa



**FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU  
Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU**

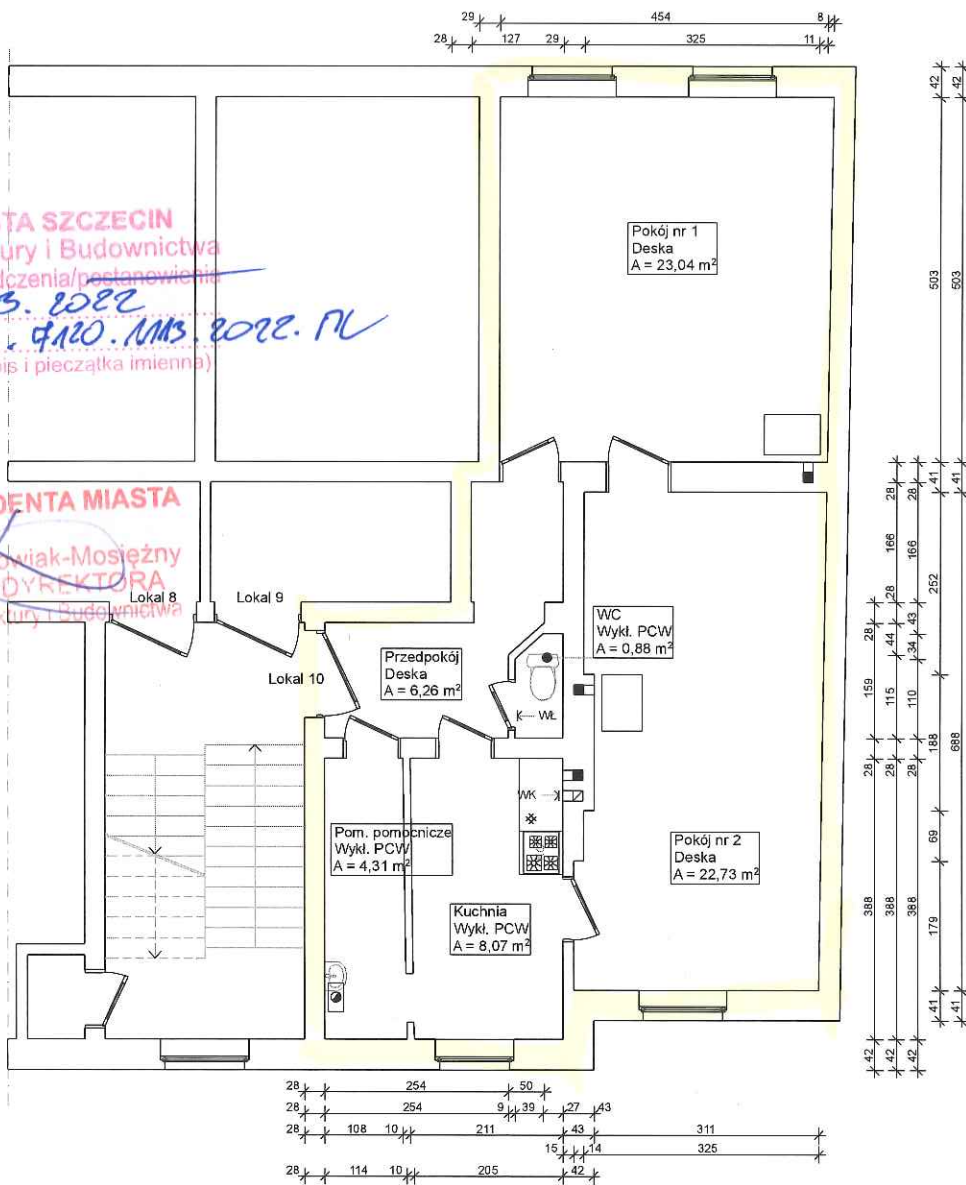
Nr 10 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 38 przy al. Wojska Polskiego w Szczecinie  
najmowanym przez .....

**SZKIC LOKALU**

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki  
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)

**URZĄD MIASTA SZCZECIN**  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Załącznik do zaświadczenia/postanowienia  
z dnia 14.03.2022  
znak: WAiB-VIII.9420.NMB.2022.NL  
(podpis i pieczęćki imienne)

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**Maniela Frackowiak-Mosiężny**  
**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
Wydziału Architektury i Budownictwa



**Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):**

- Pokój nr 1:  $(4,54+4,62) \times 5,03 \times 0,5 = 23,04 \text{ m}^2$
- Pokój nr 2:  $2,52 \times 3,25 + 1,88 \times 3,11 + 0,69 \times 3,25 + 1,79 \times 3,39 + 6,88 \times 0,11 \times 0,5 = 22,73 \text{ m}^2$
- Kuchnia:  $(2,11+2,05) \times 3,88 \times 0,5 = 8,07 \text{ m}^2$
- WC:  $1,10 \times 0,66 + (0,66+0,27) \times 0,34 \times 0,5 = 0,88 \text{ m}^2$
- Pom. pomocnicze:  $(1,08+1,14) \times 3,88 \times 0,5 = 4,31 \text{ m}^2$
- Przedpokój:  $1,59 \times 2,54 + 0,44 \times 0,50 \times 0,5 + 1,66 \times 1,27 = 6,26 \text{ m}^2$

**Łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 65,29 m<sup>2</sup>**

**Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.  
o własności lokali (Tj. DzU 2015r., poz. 1892 z późniejszymi zmianami)**

Szczecin, dnia 08.04.2021r.

Podpis i numer uprawnień bud.

## OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, al. Wojska Polskiego 38

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje .....

.....

.....

.....

Nr lokalu: 10

Położenie lokalu: III piętro (kondygnacja nr 4)

Wysokość pomieszczeń: 3,15 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 6, 12, 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

2) gr. 10 o konstrukcji stalowej

Stolarka okienna:     1) okna drewniane, skrzynkowe  
                          2) okna z profili PCW, z szybami zespolonymi – w pokoju nr 2

UWAGI: 1. ogrzewanie – indywidualne, piece kaflowe na opał stały  
          2. ciepła woda – indywidualne, przepływowy podgrzewacz na paliwo gazowe  
          3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchni  
          4. inne: .....

Szczecin, dnia 08.04.2021r.

Inż. Anna Boc  
specjalista budownictwa w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ogr.

.....  
(podpis i nr uprawnień bud.)