

Szczecin, dnia 14.09.2022 r.

Nasz Znak: WAiB-VIII.7120.1.342.2022.ML

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zmianami) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z dnia 07.09.2022 r. znak: L.dz.STBS/KPMiP/GSP/BOD/24528/2022 i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

zaświadcza się,

że **lokal mieszkalny** oznaczony nr **11** mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy **ul. Ludomiła RAYSKIEGO Nr 27** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji budynku z oznaczonym planem i opisem lokalu mieszkalnego z dnia 05.08.2022 r. wykonany przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część zaświadczenia.

**Budynek powstał przed rokiem 1995.**

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Maria Frąckowiak-Mosiężny  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### otrzymują:

1. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a  
70-302 Szczecin
2. a / a

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie ..... zł.  
dnia 16.08.2022

-gotówką- nr pokwitowania .....

przelewem na konto:  
nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429

UM Szczecin

Podpis .....

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mirosława Lipińska  
INSPEKTOR

w Wydziale Architektury i Budownictwa

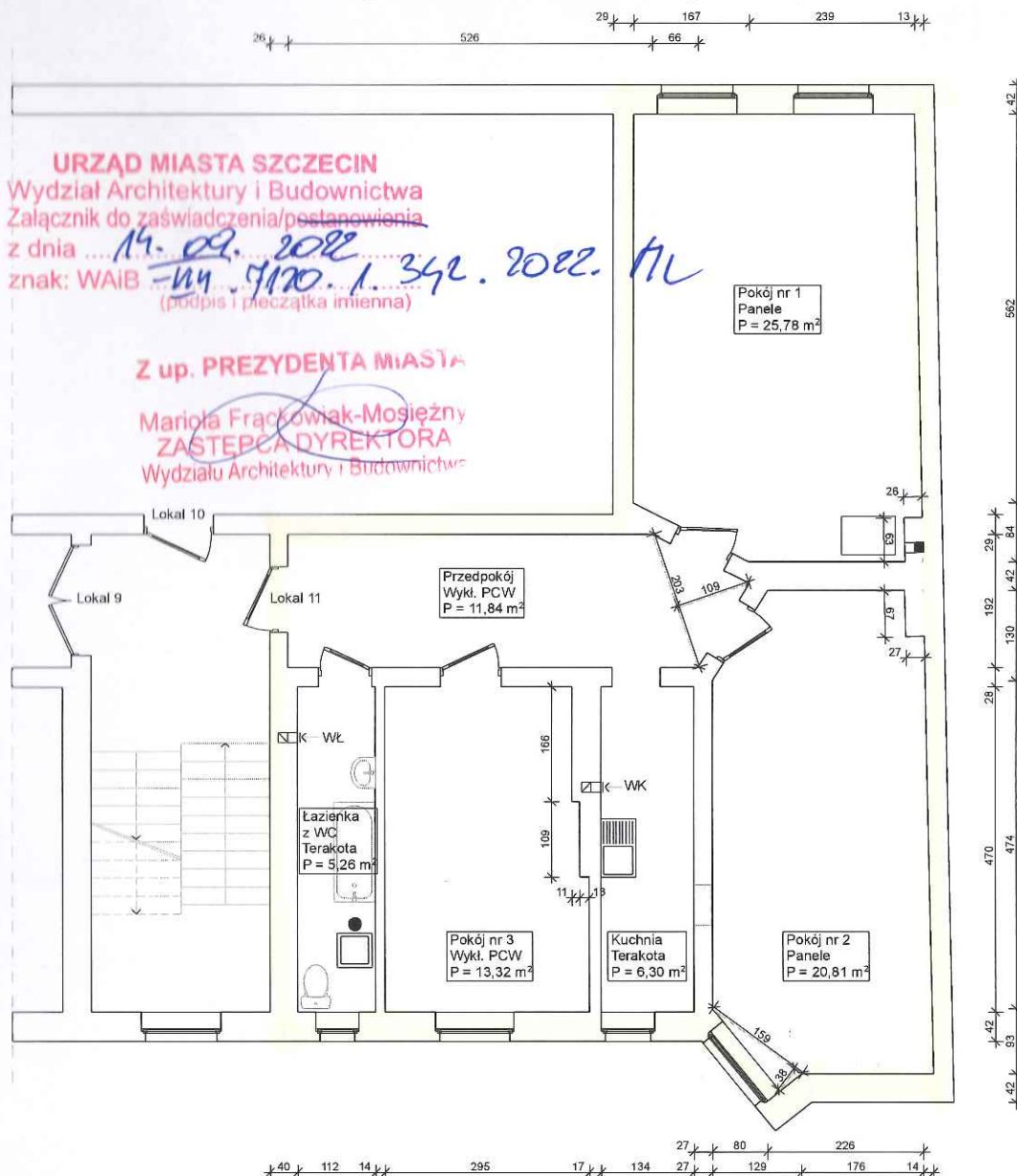


# FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU

Nr 11 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 27 przy ul. Rayskiego front w Szczecinie  
najmowanym przez .....

## SZKIC LOKALU

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki  
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



### Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):

Pokój nr 1:  $5,62 \times 4,06 + (4,06 + 2,39) \times 0,84 \times 0,5 + 6,46 \times 0,13 \times 0,5 - 0,63 \times 0,26 = 25,78 \text{ m}^2$

Pokój nr 2:  $(2,26 + 3,06) \times 1,30 \times 0,5 + 4,74 \times 3,06 + (3,06 + 1,76) \times 0,93 \times 0,5 + 1,59 \times 0,38 \times 0,5 + 6,98 \times 0,14 \times 0,5 - 0,67 \times 0,27 = 20,81 \text{ m}^2$

Pokój nr 3:  $4,70 \times 2,95 - (1,66 \times 0,24 + 1,09 \times 0,13) = 13,32 \text{ m}^2$

Kuchnia:  $4,70 \times 1,34 = 6,30 \text{ m}^2$

Łazienka z WC:  $4,70 \times 1,12 = 5,26 \text{ m}^2$

Przedpokój:  $2,03 \times 1,09 \times 0,5 + (5,26 + 5,92) \times 1,92 \times 0,5 = 11,84 \text{ m}^2$

**Łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 83,31 m²**

**Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.  
o własności lokali (Tj. DzU 2015r., poz. 1892 z późniejszymi zmianami)**

Szczecin, dnia 05.08.2022r.

mgr inż. arch. Anna Boczar  
uprawnienia budowlane w zakresie  
architektonicznej do projektowania i nadzoru  
nr 717/01/2013

Podpis i numer uprawnień bud.

## OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, ul. Rayskiego 27 front

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje .....

Nr lokalu: 11

Położenie lokalu: III piętro (kondygnacja nr 4)

Wysokość pomieszczeń: 3,07 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 12, 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna: okna z profili PCW, z szybami zespolonymi

- UWAGI: 1. ogrzewanie – indywidualne, kocioł oraz piec kaflowy na paliwo stałe  
2. ciepła woda – indywidualne, elektryczny podgrzewacz pojemnościowy w układzie z kotłem na paliwo stałe  
3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchni i łazience  
— 4. kuchenka gazowa  
5. inne: .....

Szczecin, dnia 05.08.2022r.

mgr inż. arch. Anna Dąbca  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr 213204/10/2013

(podpis i nr uprawnień bud.)