

Nasz Znak: WUiAB-S.7120.383.2020.ML
UNP: 49196/WUiAB/-XVI/20

Szczecin, dnia 15.09.2020 r.

ZAŚWIADCZENIE



Na podstawie art.217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 t.j.) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020.532 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Winogronowej 11f w Szczecinie z dnia 04.09.2020 r. (do Urzędu wpłynęło dnia 09.09.2020 r.) oraz zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

zaświadcza się,

że **lokal mieszkalny** oznaczony nr **12a** mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy **ul. MONTE CASSINO Nr 1** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020.532 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest szkic sytuacyjny z oznaczonym planem i opisem lokalu mieszkalnego z października 2019 r. wykonany przez inż. Marię Małecką posiadającą uprawnienia budowlane nr 35/Sz/01, który stanowi integralną część zaświadczenia.

Budynek powstał w 1895 roku.

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

otrzymują:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego
„PRAWOBRZEŻE” Sp. z o.o.
ul. Winogronowa 11f
70-771 Szczecin
2. a / a



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariola Frąckowiak-Moskajny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej

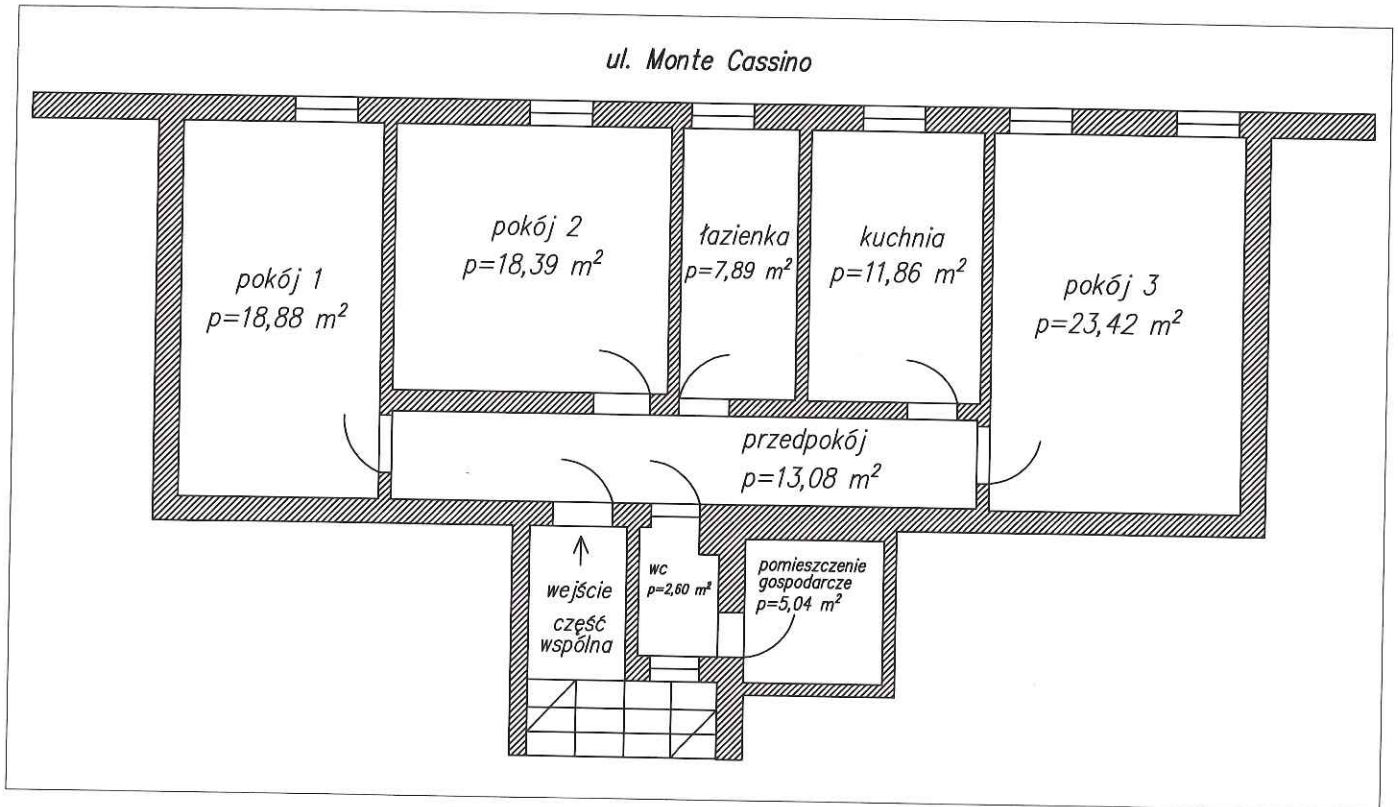
Uiszczono opłatę skarbową w kwocie zł.
dnia 16.10.2020
-gotówką- nr pokwitowania
przelewem na konto:
nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429
UM Szczecin
Podpis
(Imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mirosława Lipińska
INSPEKTOR
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

KARTA LOKALU MIESZKALNEGO

ul. Monte Cassino 1/12a, Szczecin

Szkic sytuacyjny lokalu



Opis lokalu:

Właściciel:

Położenie lokalu:

Powierzchnia lokalu:

Przeznaczenie lokalu:

Obmiar według normy:

Wysokość pomieszczeń lokalu:

Rok budowy:

Opracowano:

TBS Prawobrzeże sp. z o.o.

ul. Monte Cassino 1/12a – 4 piętro

101,16 m^2

lokal mieszkalny

PN-ISO 9836:1997

od 2,00 do 2,40 m

1895

październik 2019 r.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	
Nazwa pomieszczenia	Pow. uż. (m^2)
Pokój 1	18,88
Pokój 2	18,39
Pokój 3	23,42
Przedpokój	13,08
Kuchnia	11,86
Łazienka	7,89
wc	2,60
pomieszczenie gospodarcze	5,04
RAZEM pow. użytkowa (m^2)	101,16

URZĄD MIASTA SZCZECIN

Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Załącznik do zaawizowania/postanowienia

z dnia 15.09.2020 r.

Znak: WUiAB

WP: 48176/20.10/1-KY/20

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marlena Frąckowiak-Moskát

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

inż. Marii Małucha
upr. budowlane nr 35/Sz/01
konstrukcyjne wykonawcze bez ograniczeń

Lokal spełnia wymogi samodzielnego lokalu określone w art. 2 ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 737).