

Szczecin, dnia 24.01.2023 r.

Nasz Znak: W AiB-VIII.7120.1.15.2023.ML

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 tekst jednolity) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z dnia 19.01.2023 r. znak: L.dz.STBS/KPMiP/GSP/BOD/1491/2023 i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

zaświadcza się,

że lokal mieszkalny oznaczony nr 6 mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy **al. PIASTÓW Nr 14** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji budynku z oznaczonym planem i opisem lokalu mieszkalnego z dnia 08.01.2023 r. wykonany przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część zaświadczenia.

Budynek powstał przed rokiem 1995.

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Frackowiak-Mosiejny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

otrzymują:

1. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a
70-302 Szczecin
2. a / a

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie zł.
dnia 18.01.2023
-gotówką- nr pokwitowania
przelewem na konto:
nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429
UM Szczecin
Podpis

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Miroslawa Lipińska
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

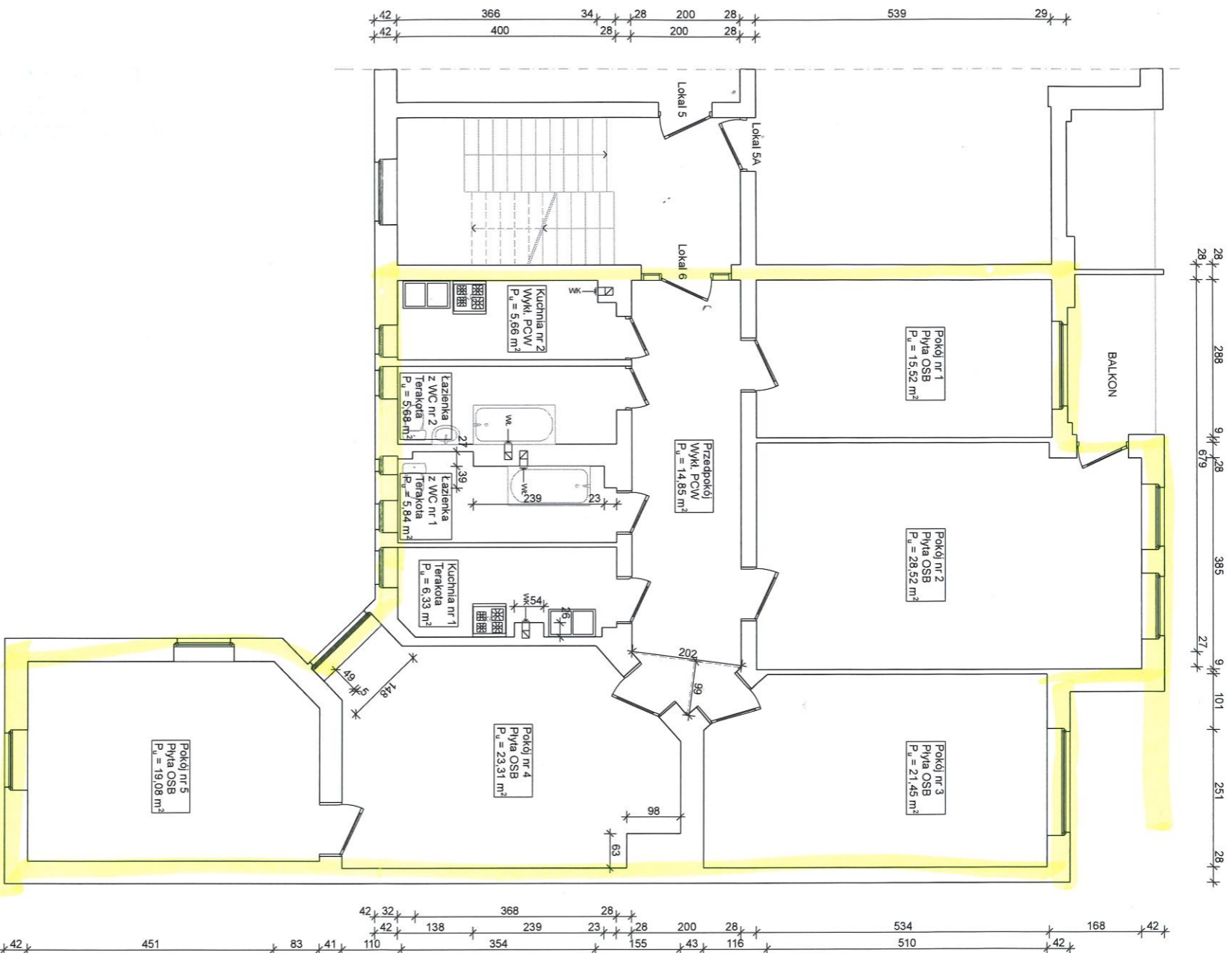


**FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU
Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU**

Nr 6 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 14 przy al. Piastów w Szczecinie
najmowanym przez

SZKIC LOKALU

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):

- Pokój nr 1: 5,39x2,88 = 15,52 m²
- Pokój nr 2: 5,34x4,13+1,68x3,85 = 28,52 m²
- Pokój nr 3: 5,10x3,52+(3,52+2,51)x1,16x0,5 = 21,45 m²
- Pokój nr 4: 3,54x4,05+(4,05+2,30)x1,55x0,5+(4,05+3,06)x1,10x0,5+
(0,54+0,49)x1,48x0,5-0,98x0,63 = 23,31 m²
- Pokój nr 5: 4,51x3,64+(3,64+2,78)x0,83x0,5 = 19,08 m²
- Kuchnia nr 1: 3,68x1,63+(1,63+1,29)x0,32x0,5-0,54x0,26 = 6,33 m²
- Kuchnia nr 2: 4,00x1,45-0,34x0,41 = 5,66 m²
- Łazienka nr 1: 4,00x1,66-(2,62x0,27+0,23x0,39) = 5,84 m²
- Łazienka z WC nr 2: 4,00x1,42 = 5,68 m²
- Przedpokój: (6,79+7,06)x2,00x0,5+2,02x0,99x0,5 = 14,85 m²

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 146,24 m²

**Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.
o własności lokali (Tj. DZU 2021r., poz. 1048 z późniejszymi zmianami)**

Szczecin, dnia 08.01.2023r.

Podpis i numer uprawnień bud.

uprawnienie budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 217204/10KK/12013

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marta Frackowiak-Mosiejny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik do zaświadczenia
z dnia 24.01.2023
znak: WAIB-144.4110.1.1.2023.N

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, Aleja Piatów 14

Rok budowy budynku: 1898

Remonty i modernizacje

Nr lokalu: 6

Położenie lokalu: II piętro (kondygnacja nr 3)

Wysokość pomieszczeń: 3,50 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 6, 12, 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna: okna drewniane, z szybami zespolonymi

UWAGI: 1. ogrzewanie – centralne, z sieci miejskiej

2. ciepła woda – centralne, z sieci miejskiej

3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchni i łazience

4. kuchenka gazowa

5. inne:

Szczecin, dnia 08.01.2023r.

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 21/ZPOA/OXN/2013
.....
(podpis i nr uprawnień bud.)